

61

Stadt Ulm  
Geschäftsstelle des Gemeinderats  
Eing.: 29. März 2022



CDU/UfA-Fraktion Ulm · Rathaus · Marktplatz 1 · 89073 Ulm

OB, OBIG  
Mail: BM1,2,3  
SUB  
LI  
Grüne  
FWG  
CDU/UFA  
SPD  
FDP  
AfD

CDU/UfA-Fraktion Ulm  
Rathaus · Marktplatz 1  
89073 Ulm  
Tel 0731/618220  
Fax 0731/61299  
mail@cdu-ufa.de

www.cdu-ufa.de

erl. 29.03.22 | NE

Herrn  
Oberbürgermeister Gunter Czisch

Per E-Mail

Ulm, den 29.03.2022

**Ausweisung von Baugebiet für kostengünstige Einfamilienhäuser**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

aus den Unterlagen zur anstehenden Wohnungsbaudebatte im Gemeinderat nehmen wir freudig zur Kenntnis, dass im Stadtgebiet insbesondere das Angebot an Wohnungen zum Eigenerwerb für Familien gesteigert werden soll. Wichtig ist hierbei selbstredend, dass diese auch für niedrige und mittlere Einkommen leistbar sind. Die Fraktion sieht neben diesem Angebot an Wohnungen jedoch auch die berechtigte und immense Nachfrage nach einem Eigenheim. Die Deckung dieses Bedarfs kommt neben dem Geschosswohnungsbau manchmal etwas zu kurz.

Das Modellprojekt „Eschwiesen“ in Wiblingen ist dabei jedoch lobend zu erwähnen. Durch einen Wettbewerb mit der Vorgabe eines Quadratmeter-Höchstpreises und beispielsweise Einsparung von Keller und Garage, konnte mit dieser auf das Wesentliche zusammengefassten Bebauung bezahlbarer Wohnraum für Familien geschaffen werden.

Wir beantragen, ein neues Gebiet nach ähnlichem Baustandard wie die „Eschwiesen“ auszuweisen. Als geeignete Orte betrachten wir das Baugebiet „Hermannsgarten“ oder den „Obsthof“ Söflingen an der Jörg-Syrlin-Straße. Falls dies aus Sicht der Verwaltung nicht möglich ist, bitten wir uns die Gründe dafür darzulegen und einen alternativen Ort zu benennen, an dem eine solche Bebauung stattfinden kann.

Mit freundlichen Grüßen  
Für die CDU/UfA-Fraktion

Dr. Thomas Kienle

Dr. Karin Hartmann

Winfried Walter

Barbara Münch

Dr. Karin Graf

Dr. Hans-Walter Roth

Wolfgang Schmauder

Günter Zloch