Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenberechnung nach DIN 276

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Wilhelmsburg 2030 Investitions-Projekt-Nr.: 7.52300030	Stat. Landesamt BW Index: 133,3 / 11/2021

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		0,00 €
200 Herrichten und Erschließen		0,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		2.770.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		1.930.000,00 €
500 Außenanlagen		0,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		1.200.000,00 €
Gesamtbaukosten		**5.900.000,00 €**
600 Mobiliar/Ausstattung		0,00 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen		**5.900.000,00 €**
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)		314.000,00 €
Gesamtinvestitionskosten		**6.214.000,00 €**

Angaben zum Bauvorhaben

Bruttogrundfläche (BGF)	3.403 m²
Bruttorauminhalt (BRI)	15.266 m³
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	4.700.000,00 €

Kostenkennwerte

a) für Bruttogrundfläche	
bezogen auf Bauwerkskosten	1.381 €/m²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	1.734 €/m²
b) für Bruttorauminhalt	
bezogen auf Bauwerkskosten	308 €/m³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	386 €/m³

Datum	Architekt/-in	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
15.03.2022	Lovis Huppert	Michael Eichenhofer	Milica Jeremic