



Sachbearbeitung	C3 - Controlling		
Datum	26.04.2022		
Geschäftszeichen	BM3/C3-ZVOB-fr		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 10.05.2022	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 179/22

Betreff: Vergabeverfahren der Zentralen Vergabestelle VOB in 2021 (Vergabestatistik 2021)
- Bericht -

Anlagen: Zusammenstellung der Vergaben in 2021 (Anlage 1)
(nicht öffentlich)

Antrag:

Den Bericht der Zentralen Vergabestelle VOB zur Vergabestatistik 2021 zur Kenntnis zu nehmen.

von Winning

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM3_OB _____	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

Die Zentrale Vergabestelle VOB (ZVOB) betreut die Vergabeverfahren - Bauausschreibungen und Architekten- und Ingenieursleistungen - der Stadt Ulm im Baudezernat, die Verfahren der EBU und die Verfahren der SAN. Die Zuständigkeiten sind in der aktuellen Vergabedienstleistungsanweisung (DA VOB/VgV) geregelt. Die Abwicklung erfolgt digital. Weiter berät die ZVOB den "Konzern Stadt" zu allen Fragen rund um das Bauvergaberecht.

Die ausgeschriebenen Leistungen teilen sich auf in Neubau, Bauunterhalt und Architekten- und Ingenieursleistungen.

Über die Ergebnisse der Vergabeverfahren erfolgt ein Bericht im Ausschuss.

Vergabeverfahren 2021

In 2021 hat die Zentrale Vergabestelle VOB insgesamt **107 Vergabeverfahren** durchgeführt und abgeschlossen. Die freihändigen Vergaben der Fachabteilungen sind nicht erfasst. Nähere Angaben zu den Verfahren sind Anlage 1 zur GD enthalten. Die Verfahren teilen sich wie folgt auf:

- 6 EU-Dienstleistungsvergaben (Architekten- und Ingenieursleistungen)
- 2 nationale Dienstleistungsvergaben (Architekten- und Ingenieursleistungen)
- 24 EU-Bauvergaben
- 37 nationale öffentliche Ausschreibungen
- 30 nationale beschränkte Ausschreibungen
- 8 freihändige Vergabe

Davon mussten insgesamt 11 Vergaben u.a. aufgrund überhöhter Angebote und fehlendem Wettbewerb aufgehoben werden.

Gegenüber 2020 (79 abgeschlossene Verfahren) entspricht dies einer **Steigerung** von über **30 %** an zu betreuenden Verfahren.

Bauvolumen

Insgesamt wurde über die ZVOB ein Bauvolumen mit einer Bruttoauftragssumme von **47.933.379,31 €** vergeben. Dieses teilt sich im Wesentlichen wie folgt auf:

- Neubauvorhaben und Generalsanierungen: 39.130.000,00 €
- Bauunterhaltsmaßnahmen: 4.800.000,00 €
- Architekten- und Ingenieursleistungen: 4.000.000,00 €

Regionale Verteilung der Aufträge:

- Stadtkreis Ulm 15.072.460,24 €
- Stadt Neu-Ulm mit Landkreis 592.354,47 €
- Alb-Donau-Kreis 5.081.135,03 €
- Umkreis bis zu 50 km: 10.041.338,21 €
- Umkreis von 50 km bis zu 100 km 7.060.875,05 €
- Mehr als 100 km: 10.085.216,31 €

Der Anteil der der Aufträge für den **Stadtkreis Ulm** beläuft sich dabei auf ca. **31,5 %**. Insgesamt wurden ca.

42,5 % der Aufträge **regional** (Stadt Ulm, Stadt Neu-Ulm mit Landkreis und Alb-Donau-Kreis) vergeben.

Fazit/Ausblick

Die Stadt Ulm ist mit ihrem hohen Investitionsvolumen weiter ein sehr wichtiger Partner für das Handwerk und die (regionalen) Bauunternehmen.

Insgesamt war das Jahr 2021 geprägt von steigenden (Bau)Preisen, ersten Lieferkettenproblemen und einer sehr hohen Auslastung der Handwerker und Bauunternehmen. Dies ist neben den allgemeinen pandemiebedingten Rahmenbedingungen sicherlich ursächlich für einen bereits moderaten Rückgang der Anzahl der Angebote. Jedoch konnte bei nahezu allen ausgeschriebenen Maßnahmen ein geeigneter Auftragnehmer gefunden werden.

Eine neue, besondere vergabe- und vertragsrechtliche Herausforderung 2022 stellen die Folgen des Ukraine-Krieges dar. Hierzu zählen in den letzten Wochen aufgetretene massive (Bau)Preis-steigerungen und Lieferengpässe u.a. wegen den Störungen der weltweiten Lieferketten verbunden mit Verknappungen von Rohstoffen. Erste Ausschreibungsergebnisse zeigen teilweise stark überhöhte Angebote. Teilweise wurden bei Ausschreibungen keine Angebote abgegeben.