

Stadt Ulm
Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht (SUB)
Frau Guevara
Münchner Straße 2
89073 Ulm

Da bin ich zuhause.

**Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen
Bebauungsplanverfahrens zur Entwicklung der Grundstücke Flst.-Nr.
1734/7 und 1734/8 in der Uhlandstraße, Ulm.**

Guten Tag Frau Guevara,

wir beantragen als Vorhabenträger die Einleitung eines vorhabenbezogenen
Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die bauliche
Weiterentwicklung der beiden Flurstücke 1734/7 und 1734/8 im
Sanierungsgebiet „Weststadt II“, Gemarkung Ulm, Stadtteil West.

Es ist vorgesehen, auf den beiden Grundstücken die Bestandsbebauung
abzubrechen und eine neue fünf- bis sechsgeschossige Wohnbebauung zu
errichten. Im Erdgeschoss zur Söflinger Straße hin ist eine ergänzende soziale
oder gewerbliche Nutzung vorgesehen.

Das Vorhaben orientiert sich an den Zielsetzungen des Sanierungsgebietes
„Weststadt II“.

Der Geltungsbereich, die Nutzung und die Art der Bebauung sind mit der Stadt
Ulm, Hauptabteilung SUB, im Vorfeld besprochen und abgestimmt worden.

Freundliche Grüße

ulmer heimstätte eG



Christoph Neis



Ingo Kammerer

Es schreibt Ihnen

Ingo Kammerer-br
Fon 0731/93553-54
28.04.2022

ulmer heimstätte eG

Söflinger Straße 72
89077 Ulm
Postfach 4129
89031 Ulm
Fon 0731 93553-0
info@heimstaette.de
www.heimstaette.de

Eingetragene
Genossenschaft
Amtsgericht Ulm
Gen.-Reg. Nr. 35

Vorstand
Michael Lott
Christoph Neis

Vorsitzender des
Aufsichtsrates
Günter Guthan

Bankverbindung
DE18 6305 0000 0000 0219 55
BIC: SOLADES1ULM

Steuernummer
88008/63002