



Sachbearbeitung	GM - Zentrales Gebäudemanagement		
Datum	16.05.2022		
Geschäftszeichen	GM-HI-SA		
Vorberatung	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 21.06.2022	TOP
Beschlussorgan	Gemeinderat	Sitzung am 29.06.2022	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 200/22

---

**Betreff:** Genehmigung von überplanmäßigen Auszahlungen bei Projekt-Nr. 7.21300015 (Interimsunterbringung Containerklassen Friedrich-List-Schule) durch weiteren unvorhersehbaren Mittelbedarf für die Herstellung der Flächen und deren Erschließung durch Zwischenfinanzierung bei einer anderen Maßnahme

Anlagen:

## Antrag:

Die überplanmäßigen Auszahlungen bei Projekt-Nr. 7.21300015 "Interimsunterbringung Containerklassen Friedrich-List-Schule" in Höhe von 1.500.000 € werden genehmigt. Die Deckung erfolgt als Zwischenfinanzierung über Projekt 7.21100614 "Anna-Essinger-Schulzentrum, Erweiterung". Bei dieser Maßnahme müssen dann im Rahmen der Folgejahre entsprechende Mittel neu angemeldet werden.

Milica Jeremic

---

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM 1, BM 3, BS, C 3, OB, RPA, ZSD/HF	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

**Antrag auf Zustimmung zu einer über- oder außerplanmäßigen  
Aufwendung/Auszahlung**

<u>Kontierung:</u>			<u>Bezeichnung:</u>	
Kostenstelle/Auftrag/PS- Element:		7.21300015	Interimsunterbringung Containerklassen	
Profitcenter:	2130-610	Kostenart:	78710010	Neubau von Hochbaumaßnahmen zentral

Mehrbedarf - auf volle EURO gerundet
1.500.000

Zur Verfügung stehende Mittel

		EUR Ansatz nach dem Haushaltsplan (einschl. Nachträgen)
	516.000	EUR Ermächtigungsübertrag aus Vorjahren
	100.000	EUR bereits über- oder außerplanmäßig bewilligt
./.		EUR abzüglich der vorhandenen Sperren
	616.000	EUR Summe

**Deckungsvorschlag:**

<u>Einsparung, Mehrerträge/-einzahlungen bei Kontierung</u>			Betrag EUR	<u>Bezeichnung</u> <u>Deckungsvorschlag:</u>
Kostenstelle/Auftrag/PS- Element:		7.21100614		Anna-Essinger- Schulzentrum, Erweiterung
Profitcenter:	211006-610	Kostenart:	78710072	1.500.000
				Erweiterung, Um-, Ausbau Hochbaumaßnahmen

<u>Einsparung, Mehrerträge/-einzahlungen bei Kontierung</u>			Betrag EUR	<u>Bezeichnung</u> <u>Deckungsvorschlag:</u>
Kostenstelle/Auftrag/PS- Element:				

Profitcenter:

Kostenart:

### Begründung des Antrags:

Mit dem Beschluss des Gemeinderats vom 23.06.2021, (GD 150/21) wurden für den Neubau Interimsschule für die Sanierung der Friedrich-List- und Albert-Einstein-Schule als versetzbare Modulbauten Mittel in Höhe von 5,65 Mio. € genehmigt. Die Grundlage für die Ermittlung der Gesamtkosten dieser Maßnahme war die Beschaffung und Errichtung einer neuen Containeranlage/ Modulbauten.

Aufgrund der Beschaffung einer gebrauchten Containeranlage wurde davon ausgegangen, dass die Kosten in Höhe von 2,6 Mio.€ (Beschaffungskosten Container- schlüsselfertig) die Gesamtkosten abdecken können. Die Containeranlage wurde als schlüsselfertig beschafft. Die Verwaltung ist daher davon ausgegangen, dass weitere Mittel nicht mehr benötigt werden und hat die in der GD 150/21 aufgezeigte Zwischenfinanzierung "aufgegeben".

Jedoch ergaben sich während der Errichtung der Container folgende Zusatzkosten:

1.	Untergrundvorbereitungen inkl. Errichtung der Ersatzparkplatzanlage für die Valckenburgschule	220 T €
2.	Erhöhter Aufwand bei der Erschließung der Containerbauten	60 T €
3.	Zusatzkosten für die Herstellung der Außenanlagen, u.a. der Barrierefreien Zugangswege und Zugänge	65 T €
4.	Notwendige Nachrüstung / Erneuerung der Lüftungsanlagen	85 T €
5.	Zusatzbeschaffung der Gastherme inkl. Fundamentierung und Anbindung	60 T €
6.	Kosten für die Errichtung der SAA-Anlage (Stadt Ulm Standard beim Schulbau)	200 T €
7.	Nachrüstung Ausstattung Klassenzimmer im Bereich Stark- und Schwachstrom (früher Grundschule, ein Container 10 Jahre alt; jetzt Berufsschule)	270 T €
8.	Beschaffung digitale Telefonanlagen (mobil; im Vorgriff auf die Ausstattung Friedrich-List-Schule nach der Sanierung)	205 T €
9.	Architektenleistungen	130 T €
10.	Mensa und Teeküchen inkl. Versorgungleistungen und Ausstattung	55 T €
11.	2 Weitere PC-Räume- Ausstattung in Vorbereitung Schuljahr 22/23	50 T €
12.	Anschluss der Container an Trafostation Pionierkaserne und Internet-Anbindung	50 T €
13.	Außenbeleuchtung Laufwege	30 T €
14.	SWU Baustrom; interimswise bis zur Fertigstellung Trafostation Pionierkaserne	20 T €

**Mehrbedarf: 1,5 Mio. €**

Der Mehrbedarf wird durch die Zwischenfinanzierung in 2022 bei einer anderen Maßnahme gedeckt. Bei dieser Maßnahme müssen dann im Rahmen der Folgejahre entsprechende Mittel neu angemeldet werden (Vgl. Seite 2.)