

Sachbearbeitung	KA - Kulturabteilung		
Datum	17.05.2022		
Geschäftszeichen	KA/CM		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Kultur	Sitzung am 24.06.2022	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 202/22

Betreff: Stadtverband für Musik und Gesang Ulm e.V.: Erhöhung des Investitionszuschusses für die Mehrkosten aus dem Umbau und der Erweiterung des Proberaums Musikerheim Ermingen-Allewind

Anlagen: 1

Antrag:

1. Den Bericht zu den Mehrkosten aus dem Umbau und der Erweiterung des Proberaums Musikerheim Ermingen-Allewind zur Kenntnis zu nehmen.
2. Dem Musikverein Ermingen e. V. für die **Mehrkosten des Umbaus** gemäß Richtlinien für die Förderung musik- und gesangtreibender Vereine und Dachverbände im Stadtverband für Musik und Gesang Ulm e. V. für Investitions- und Sanierungszuschüsse einen weiteren Investitionszuschuss **in Höhe von maximal 38.235 Euro** auf Basis der vorgelegten Kosten und Finanzierung und auf Nachweis zu gewähren.
3. Die Finanzierung erfolgt durch eine überplanmäßige Ausgabe vorbehaltlich der Finanzierbarkeit aller zu erfüllenden städtischen Aufgaben und der Beschlussfassung durch den Gemeinderat.

Zur Mitzeichnung an:

BM 1, BM 2, BS, C 2, GM, OB, ZSD/HF

Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des
Gemeinderats:

Eingang OB/G

Versand an GR

Niederschrift §

Anlage Nr.

Sabine Schwarzenböck

Sachdarstellung:

Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	ja	für das Haushaltsjahr 2022
Auswirkungen auf den Stellenplan:	nein	

MITTELBEDARF			
INVESTITIONEN / FINANZPLANUNG (Mehrjahresbetrachtung)		ERGEBNISHAUSHALT [einmalig / laufend]	
PRC: 2810-510 Projekt / Investitionsauftrag: 7.28100003 Kostenart: 78180000		PRC:	
Einzahlungen	€	Ordentliche Erträge	
		<i>davon Auflösung Sonderposten</i>	
Auszahlungen (brutto) bis zu max.	38.235 €	Ordentlicher Aufwand	
Summe	38.235 €	<i>davon Abschreibungen</i>	
		Kalkulatorische Zinsen (netto)	
Saldo aus Investitionstätigkeit	€	Nettoressourcenbedarf	
MITTELBEREITSTELLUNG			
<u>1. Finanzhaushalt 2022</u>		2022 ff.	
Auszahlungen (Bedarf brutto):	38.235 €	innerhalb Fach-/Bereichsbudget bei PRC	
Verfügbar:	€		
Mehrbedarf Finanzierung durch eine überplanmäßige Ausgabe unter Vorbehalt der Beschlussfassung durch den Gemeinderat	38.235 €	fremdes Fach-/Bereichsbudget bei: PRC	
Deckung Mehrbedarf bei PRC 4.210-610 Neubau Jahnsportpark PSP 7.42100006	38.235 €		
PS-Projekt 7	€	Mittelbedarf aus Allg. Finanzmitteln	
bzw. Investitionsauftrag 7	€		
<u>2. Finanzplanung</u>			
Auszahlungen (Bedarf):	€		
i.R. Finanzplanung veranschlagte Auszahlungen	€		
Mehrbedarf Auszahlungen über Finanzplanung hinaus	€		
Deckung erfolgt i.R. Fortschreibung Finanzplanung			

1. Investitionszuschuss – Rückblick

Der Fachbereichsausschuss Kultur hat in seiner Sitzung am 13.12.2019 (GD 496/19) dem Antrag auf Investitionszuschuss in Höhe von 454.800 Euro für den Umbau und die Erweiterung des Musikerheimes in Ermingen-Allewind zugestimmt.

Der Bauträger hatte am 26.12.2019 eine Bausumme von 568.500 Euro kalkuliert.

Die Förderrichtlinien der musik- und gesangtreibenden Vereine und Dachverbände im Stadtverband für Musik und Gesang Ulm e. V. sehen eine Förderung bis zu 80% des Gesamtvolumens vor.

Die restlichen 20% muss der Verein durch Eigenmittel und ein Bankdarlehen decken.

Die einzelnen Bauabschnittsphasen wurden durch den Verein mit Bildern dokumentiert und regelmäßig der Verwaltung zur Verfügung gestellt. Ein kleiner Auszug aus den Bildquellen des Vereins, zeigen das alte Musikerheim, den modernen Neubau und den Proberaum.

Eine festliche Einweihung für das "Haus der Musik" ist am Sonntag, den 26.06.2022 geplant.

April 2020



Mai 2020



März 2021



Die für die Baumaßnahme anfallenden Kosten wurden mittels Rechnungen belegt. Die Prüfung und Freigabe zur Zahlung erfolgte durch das Gebäudemanagement der Stadt Ulm. Die Berechnungen der Bezuschussung sowie die Auszahlungen veranlasste die Verwaltung.

Im Frühjahr 2021 war der bewilligte Zuschuss ausbezahlt, so dass keine weiteren Rechnungen eingereicht werden konnten.

2. Antrag Investitionszuschuss (Anlage)

Herr Soldner, erster Vorsitzender des Musikvereins Ermingen, hat sich nun nach Fertigstellung des Projekts mit seinem Anliegen an die Verwaltung gewandt. Er beantragt mit Schreiben vom 27.10.2021 für die entstandenen Mehrkosten der Baumaßnahmen in Höhe von 47.794 Euro **einen weiteren Zuschuss**

von 80% damit 38.235 Euro.

Der Vorstand des Stadtverbands für Musik und Gesang wurde am 14.12.2021 über den Antrag informiert und befürwortet diesen.

3. Finanzen (Anlage)

Die Gesamtbaukosten wurden durch das Unternehmen EBERHARDT Immobilienbau GmbH mit 568.500 Euro brutto kalkuliert.

Nach Fertigstellung hat sich die Bausumme auf 616.294 Euro erhöht. Steigende Rohstoffpreise, es wurde sehr viel Holz verarbeitet und unerwartete Mehrkosten für das Dach, haben diese Erhöhung verursacht. Die Baukostensteigerung beträgt 8%, damit 47.794 Euro (Mehrkosten).

Baukostenberechnung (brutto)	Kalkulation (Stand 26.12.2019)	nach Fertigstellung	Gesamt
Gesamtkosten (brutto)*	568.500 €	616.294 € (8% Baukostensteigerung)	616.294 €
Mehrkosten	-	47.794 €	
Finanzierung			
Eigenmittel Musikverein und Bankdarlehen (20%)	113.700 €	9.559 €	123.259 €
Zuschuss Stadt Ulm (80%)	454.800 €	38.235 €	493.035 €

4. Vorschlag der Verwaltung

Die Verwaltung empfiehlt, dem Musikverein Ermingen e. V. nach Maßgabe der Richtlinien für Investitions- und Sanierungszuschüsse (SMG) einen weiteren Investitionszuschuss in Höhe von maximal 38.235 Euro auf Nachweis und mittels Nachtrag zum Zuwendungsbescheid zu gewähren.

Die Finanzierung erfolgt durch eine überplanmäßige Ausgabe.