

Kostenberechnung nach DIN 276: 2018-12**hier: Kostenfortschreibung BA 1-3**

Vorhaben: Wengenviertel - Aufwertung des öffentlichen Raums BA 1-3

Sachkonto: Sanierung "Wengenviertel"

PSP-Element: 7.5110007

Projektleitung: Sanierungstreuhand Ulm

Investitionskosten

		GD 215/21 genehmigte Mittel				GD 221/22 benötigte Mittel				
		Wengen- gasse Süd	JGP, WENG Mitte, SED	Weng Nord, HEI	Gesamt	Wengen- gasse Süd	JGP, WENG Mitte, SED	Weng Nord, HEI	Gesamt	
Nr.	Leistung	1. BA brutto	2. BA brutto	3. BA brutto	erforderliche Mittel, Brutto	+Mehrkosten -Minderkosten	1. BA brutto	2. BA brutto	3. BA brutto	erforderliche Mittel, Brutto
100	Grundstück	0			0 €	0 €	0			0 €
200	Vorbereitende Maßnahmen	0			0 €	0 €	0			0 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	0			0 €	0 €	0			0 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	0			0 €	0 €	0			0 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	527.807 €	1.210.814 €	596.245 €	2.334.866 €	297.866 €	638.752 €	1.456.522 €	537.458 €	2.632.732 €
510	Erdbau	194.437 €	393.212 €	216.259 €	803.907 €	13.251 €	194.437 €	434.683 €	188.038 €	817.158 €
520	Befestigte Flächen (Gründung, Unterbau, Leitungen)	244.688 €	489.066 €	261.943 €	995.697 €	136.481 €	265.230 €	635.099 €	231.849 €	1.132.178 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	2.380 €	5.355 €	5.950 €	13.685 €	595 €	2.380 €	5.355 €	6.545 €	14.280 €
550	Einbauten in Außenanlagen (Beleuchtung)	8.179 €	18.423 €	9.099 €	35.700 €	6.833 €	9.712 €	22.784 €	10.037 €	42.533 €
550	Einbauten in Außenanlagen (Sitzelemente)	15.708 €	205.394 €	0 €	221.102 €	97.062 €	101.186 €	207.560 €	9.419 €	318.164 €
570	Pflanz- und Saatflächen	60.333 €	72.233 €	75.446 €	208.012 €	32.933 €	53.015 €	123.909 €	64.022 €	240.945 €
560	Wasserflächen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
590	Sonstige Außenanlagen (z.B. Baustelleneinrichtung)	2.083 €	27.132 €	27.549 €	56.763 €	10.710 €	12.793 €	27.132 €	27.549 €	67.473 €
599	Sonstiges	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
700	Baunebenkosten	117.271 €	264.152 €	129.869 €	511.291 €	37.154 €	137.242 €	289.780 €	121.424 €	548.446 €
	Planungskosten	82.511 €	185.857 €	91.794 €	360.161 €	90.393 €	114.490 €	235.906 €	100.159 €	450.555 €
	Vermessungsleistungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	Abnahmen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	Gutachten	31.352 €	70.620 €	34.284 €	136.255 €	-56.330 €	18.573 €	43.963 €	17.389 €	79.925 €
	Allgemeine Baunebenkosten	3.408 €	7.676 €	3.791 €	14.875 €	3.091 €	4.179 €	9.911 €	3.876 €	17.966 €
	Sonstiges	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Summe		645.078 €	1.474.967 €	726.113 €	2.846.158 €	335.020 €	775.994 €	1.746.302 €	658.882 €	3.181.178 €
Rundung		22 €	33 €	287 €	342 €	4.480 €	6 €	3.698 €	1.118 €	4.822 €
Gesamtbetrag		645.100 €	1.475.000 €	726.400 €	2.846.500 €	339.500 €	776.000 €	1.750.000 €	660.000 €	3.186.000 €

daraus entstehende Vermögensgegenstände

Nutzungsdauer in Jahren		Investitionsvolumen				Investitionsvolumen			
Straßenfläche inkl. 86% Planungskosten und 86%	40	544.171 €	1.138.170 €	619.817 €	2.302.158 €	591.083 €	1.351.380 €	555.666 €	2.498.128 €
Öffentliche Grünfläche inkl. 14% Planungskosten und	40	77.042 €	113.013 €	97.484 €	287.540 €	74.019 €	168.276 €	84.878 €	327.174 €
Beleuchtung, Leitungsverlegung	20	8.179 €	18.423 €	9.099 €	35.700 €	9.712 €	22.784 €	10.037 €	42.533 €
Einbauten (Sitzelemente)	12	15.708 €	205.394 €	0 €	221.102 €	101.186 €	207.560 €	9.419 €	318.164 €
Gesamtbetrag Ausgaben		645.100 €	1.475.000 €	726.400 €	2.846.500 €	776.000 €	1.750.000 €	660.000 €	3.186.000 €
Förderung (Finanzhilfe Bund-Land)		180.000 €	405.450 €	200.250 €	785.700 €	180.000 €	435.000 €	168.450 €	783.450 €
Saldo		465.100 €	1.069.550 €	526.150 €	2.060.800 €	596.000 €	1.315.000 €	491.550 €	2.402.550 €

Folgekosten (ab 2022)

Ldf. Nr.	Kostenart		pro Jahr	pro Jahr	pro Jahr		pro Jahr	pro Jahr	pro Jahr
1	Unterhalt		Investitionsvolumen				Investitionsvolumen		
	Straßenfläche (40 Jahre) 0,5%	2.721 €	5.691 €	3.099 €	11.511 €	2.955 €	6.757 €	2.778 €	12.491 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 0,5%	385 €	565 €	487 €	1.438 €	370 €	841 €	424 €	1.636 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 0,5%	41 €	92 €	45 €	179 €	49 €	114 €	50 €	213 €
	Einbauten (12 Jahre) 0,5%	79 €	1.027 €	0 €	1.106 €	506 €	1.038 €	47 €	1.591 €
	Zwischensumme Unterhalt	3.225 €	7.375 €	3.632 €	14.232 €	3.880 €	8.750 €	3.300 €	15.930 €
2	Abschreibung								
	Straßenfläche (40 Jahre) 2,0%	13.604 €	28.454 €	15.495 €	57.554 €	11.822 €	27.028 €	11.113 €	49.963 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 2,0%	1.926 €	2.825 €	2.437 €	7.188 €	1.480 €	3.366 €	1.698 €	6.543 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 5,0%	409 €	921 €	455 €	1.785 €	486 €	1.139 €	502 €	2.127 €
	Einbauten (12 Jahre) 8,3%	1.309 €	17.116 €	0 €	18.425 €	8.432 €	17.297 €	785 €	26.514 €
	Zwischensumme Abschreibung	17.248 €	49.317 €	18.387 €	84.953 €	22.220 €	48.829 €	14.098 €	85.146 €
	Ordentlicher Aufwand	20.474 €	56.692 €	22.019 €	99.185 €	26.100 €	57.579 €	17.398 €	101.076 €
3	Verzinsung								
	Straßenfläche (40 Jahre) 2,400%	6.530 €	13.658 €	7.438 €	27.626 €	7.093 €	16.217 €	6.668 €	29.978 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 2,400%	925 €	1.356 €	1.170 €	3.450 €	888 €	2.019 €	1.019 €	3.926 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 2,400%	98 €	221 €	109 €	428 €	117 €	273 €	120 €	510 €
	Einbauten (12 Jahre) 2,400%	188 €	2.465 €	0 €	2.653 €	1.214 €	2.491 €	113 €	3.818 €
	Zwischensumme Verzinsung	7.741 €	17.700 €	8.717 €	34.158 €	9.312 €	21.000 €	7.920 €	38.232 €
Summe	Aufwand	28.215 €	74.392 €	30.736 €	133.343 €	35.412 €	78.579 €	25.318 €	139.308 €
4	Auflösung von Zuschüssen								
	Straßenfläche (40 Jahre) 2,0%	-3.796 €	-7.822 €	-4.272 €	-15.889 €	-2.742 €	-6.718 €	-2.836 €	-12.297 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 2,0%	-537 €	-777 €	-672 €	-1.986 €	-343 €	-837 €	-433 €	-1.613 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 5,0%	-114 €	-253 €	-125 €	-493 €	-113 €	-283 €	-128 €	-524 €
	Einbauten (12 Jahre) 8,3%	-365 €	-4.705 €	0 €	-5.070 €	-1.956 €	-4.299 €	-200 €	-6.456 €
	Ordentlicher Ertrag	-4.813 €	-13.556 €	-5.069 €	-23.438 €	-5.154 €	-12.137 €	-3.598 €	-20.890 €
5	Auflösung Verzinsung Zuschüsse								
	Straßenfläche (40 Jahre) 2,400%	-1.093 €	-2.253 €	-1.230 €	-4.576 €	-987 €	-2.419 €	-1.021 €	-4.427 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 2,400%	-155 €	-224 €	-193 €	-572 €	-124 €	-301 €	-156 €	-581 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 2,400%	-16 €	-36 €	-18 €	-71 €	-16 €	-41 €	-18 €	-75 €
	Einbauten (12 Jahre) 2,400%	-32 €	-407 €	0 €	-438 €	-169 €	-371 €	-17 €	-558 €
	Zwischensumme Auflösung Verzinsung	-1.296 €	-2.919 €	-1.442 €	-5.657 €	-1.296 €	-3.132 €	-1.213 €	-5.641 €
Summe	Ertrag	-6.109 €	-16.476 €	-6.511 €	-29.095 €	-6.450 €	-15.269 €	-4.811 €	-26.531 €
Summe	Nettoressourcenbedarf	22.106 €	57.916 €	24.226 €	104.248 €	28.962 €	63.309 €	20.507 €	112.778 €

Aufgestellt:

SAN - du

Ulm, 09.06.2022