

ELR-Antragstellung „9 Ortschaften“ Ergebnisse Bestandsaufnahme

Jungingen



Einwohner	3.706 (Stand: 31.12.2019, Quelle: Stadt Ulm)
Fläche Gemarkung	1.357 ha

1 Flächenpotenziale unbebaut

	Wohn- baufläche	Gemischte Baufläche	Gewerbliche Baufläche	Σ (ha)
Baulücken (unbebaute Grundstücke bis zu einer Größe von 2.000 m²)				
Anzahl Baulücken (15)	13	1	1	
Fläche in ha	0,89	0,05	0,14	1,08
Innenentwicklungspotenziale zusammenhängende, unbebaute oder untergenutzte Flächen innerhalb der Orts- lage (>2.000m²)				
Fläche in ha	1,4	0,72	-	2,12
Außenreserven gemäß FNP Flächen außerhalb der Ortslage, die im Flächennutzungsplan dargestellt sind, aber noch nicht überplant, erschlossen oder bebaut sind				
Fläche in ha	17,45	-	2,69	20,14
Σ gesamt (ha)	19,74	0,77	2,96	23,34

2 Flächenpotenziale bebaut (im Bereich Ortslage 1930)

Leerstände

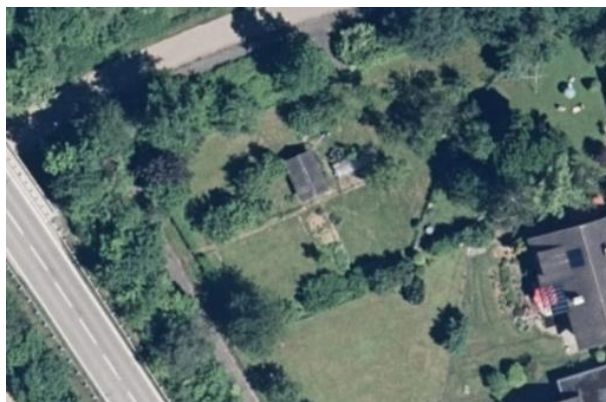
Anzahl Leerstände	4
-------------------	---

3 Bausubstanz (im Bereich Ortslage 1930)

	Anzahl der Haupt- und Nebengebäude; ausgenommen Garagen	Prozentualer Anteil an der Gesamtanzahl erhobener Gebäude
Neu Neuwertig	122	41%
Geringe Mängel	114	38%
Erhebliche Mängel	61	20%
Substanzielle Mängel	3	1%
Σ Gebäude	300	

4 Fotodokumentation Flächen- und Entwicklungspotenziale

Baulücken



Flst. 271/1 – Beimerstetter Straße (Foto:LUBW)



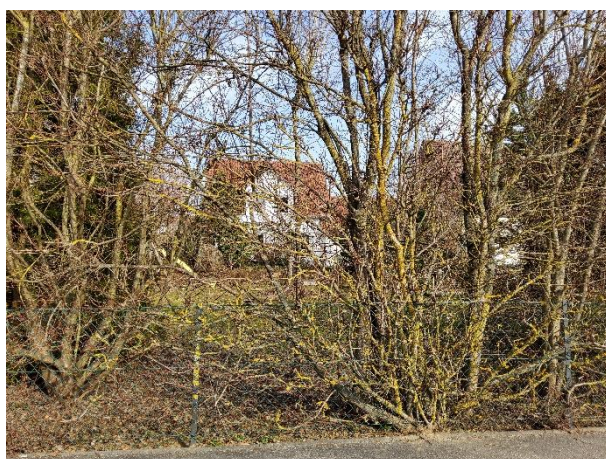
Flst. 206/2 - Fichtenstraße



Flst. 1851 – Fichtenstraße/Johann-Miller-Straße



Flst. 261/8 – Am Schulhaus



Flst. 259/4 – Bachmayerstraße



Flst. 258/8 - Bachmayerstraße



Flst. 684 – Dornstadter Weg (Foto:LUBW)



Flst. 643/14 – Beimerstetter Straße



79/1 - Friedhofstraße



Flst. 2636 – Haslacher Steig



Flst. 2647 – Haslacher Steig



Flst. 2648 – Haslacher Steig



Flst. 1224 – Magarete-Steiff-Straße



Flst. 2662 – Magarete-Steiff-Straße



Flst. 2715 – Maria-Görlin-Straße/Margarete-Steiff-Straße

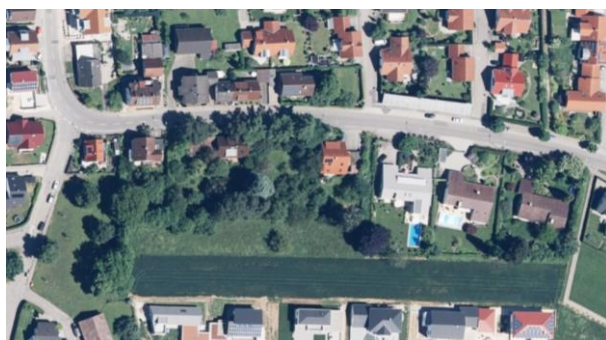
Innenpotenziale



Wohnbaufläche, Flst. 250/8, 250 – Hölderlinweg/Hasenbühlweg (Foto: LUBW)



Wohnbaufläche, Flst. 71/2, 71/4, 71/17, 71/16 – Unterer Brühl (Foto: LUBW)



Wohnbaufläche, Flst. 1218/1220/1214 – Eichstraße/Haslacher Straße (Foto: LUBW)

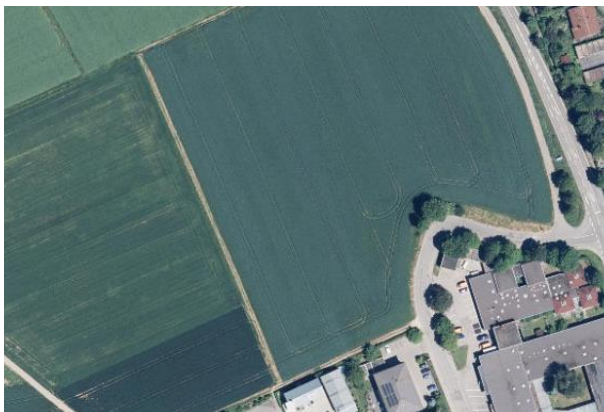


Gemischte Baufläche, Flst. 71/15, 77/1, 77/2, 77/3 – Brühlstraße/Gehrnstraße (Foto: LUBW)



Gemischte Baufläche, Flst. 79/13, 79/14 – Friedhofstraße (Foto: LUBW)

Außenreserven



Gewerbliche Baufläche, Flst. 621, 622, 622/1, 623, 624, 625 – Am Pfannenstiel (Foto:LUBW)



Gewerbliche Baufläche, Flst. 684, 685 – Dornstadter Weg (Foto:LUBW)

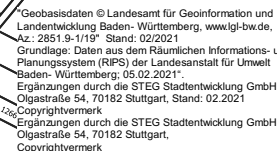
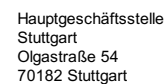


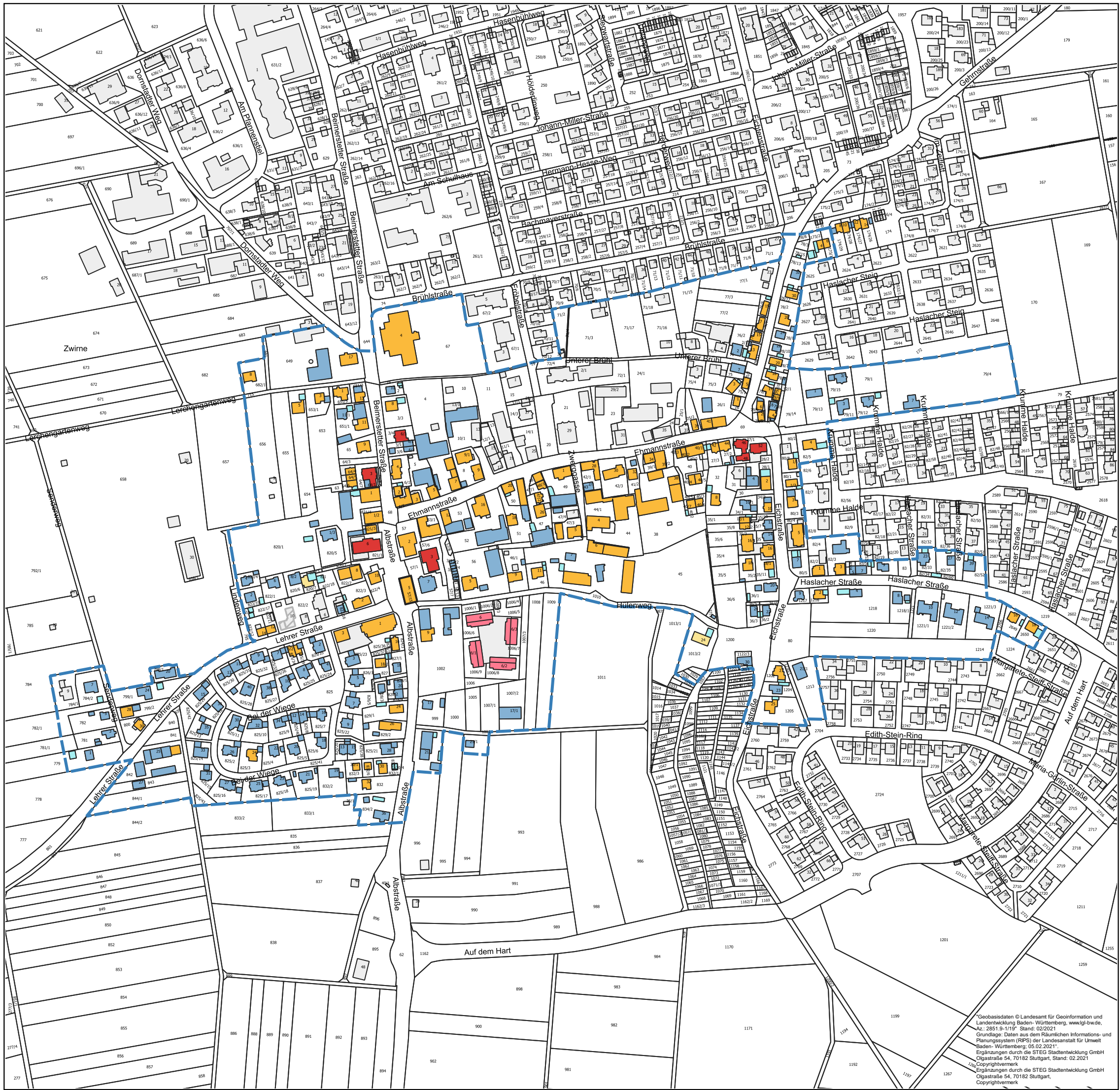
Wohnbaufläche, Flst. 986, 988, 992, 993, 994, 995, 996, 1000, 1001, 1002, 1005, 1006, 1006/1, 1006/2, 1006/3, 1006/4, 1006/5, 1006/6, 1006/7, 1006/8, 1006/9, 1007/1, 1007/2, 1007/3, 1008, 1009, 1011 – Albstraße/Hülenweg (Foto:LUBW)



Wohnbaufläche, Flst. 1197, 1199, 1201, 1211, 1230, 1231, 1232, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1259, 1260, 1261, 1263, 1264, 1265, 1266 – Auf dem Hof (Foto:LUBW)

5 Planteil





Ortslage 1930

Geschossigkeit

- I
- I + D
- II
- II + D
- III
- III + D
- V oder mehr

Stadt Ulm
Stadtteil Jungingen
Plan 01/2

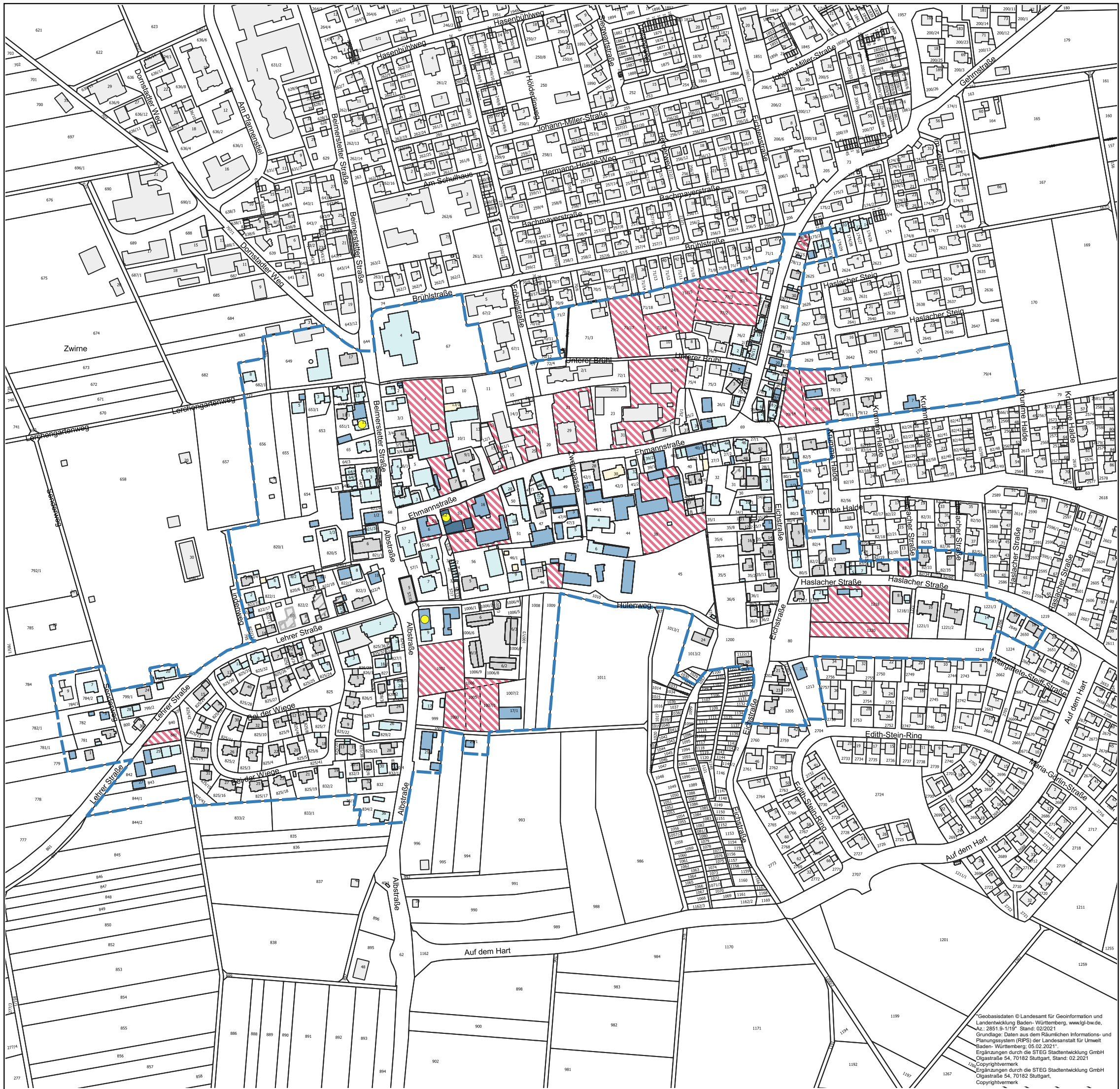
Geschossigkeit

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und
Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de,
Az.: 2851.9-1/19" Stand: 02/2021
Grundlage: Daten aus dem Räumlichen Informations- und
Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt
Baden-Württemberg; 05.02.2021".
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Stand: 02.2021
Copyrightvermerk
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart,
Copyrightvermerk

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr.10679
06.05.2021/ya





Ortslage 1930

Bausubstanz

- keine Einschätzung von außen möglich / Carport
- Keine Mängel
- Geringe Mängel
- Erhebliche Mängel
- Substanzielle Mängel
- Gebäude Abgebrochen

Funktionale/ Strukturelle Mängel

- Leerstand
- Gefährliche Kreuzungsbereiche
- Unausgebaute Wegeverbindung

Räumliche Mängel

- Mängel im öffentlichen Erschließungsbereich
- Mängel im öffentlichen Grünbereich
- Mindergenutzte oder ungeordnete Flächen/ Entwicklungspotenzial

Stadt Ulm
Stadtteil Juningen
Plan 01/3

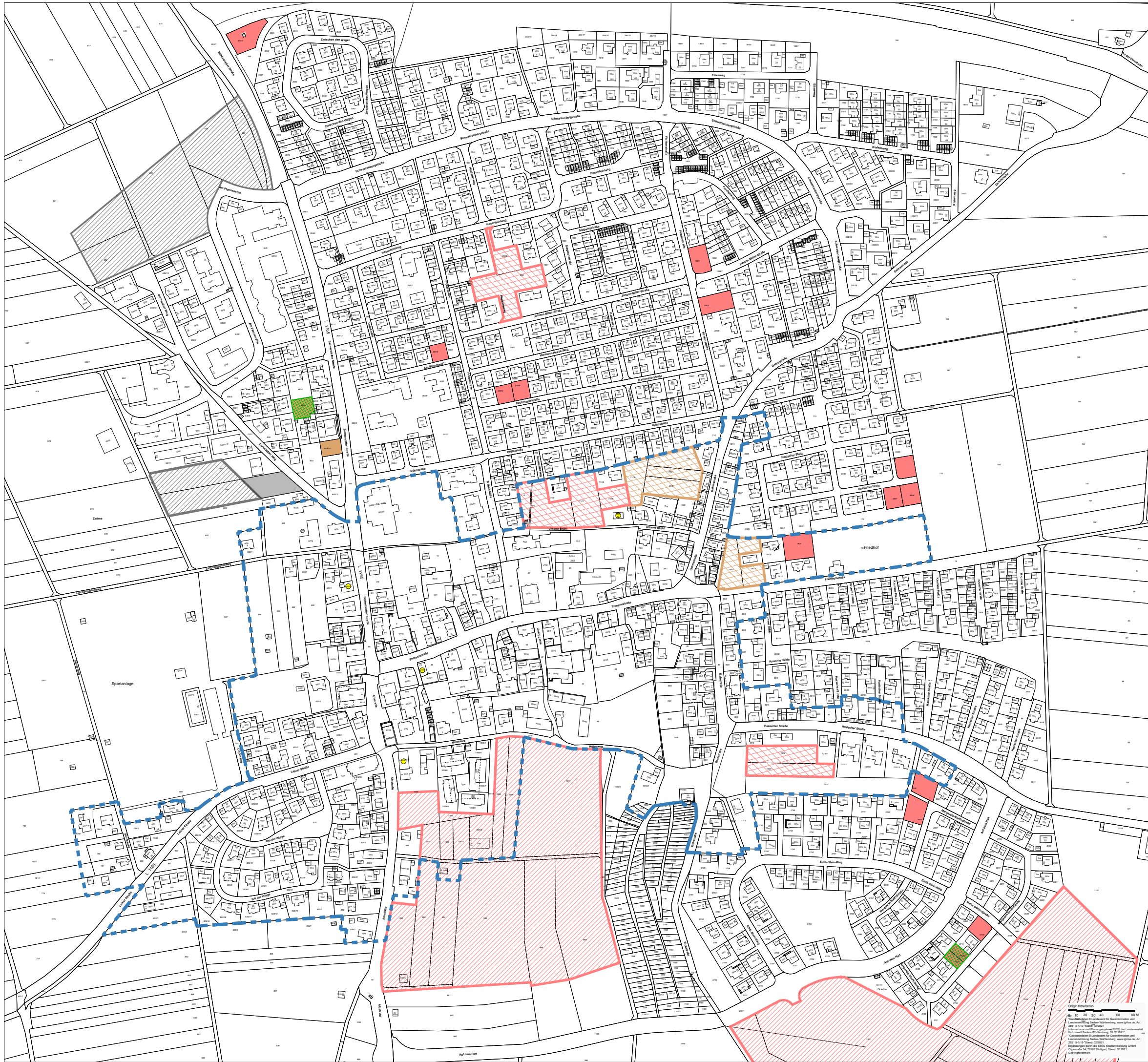
Städtebauliche Mängel und
Missstände

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und
Landentwicklung Baden- Württemberg, www.lgl-bw.de,
Az.: 2851.9-1/19 Stand: 02/2021
Grundlage: Daten aus dem Räumlichen Informations- und
Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt
Baden- Württemberg; 05.02.2021
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Stand: 02.2021
Copyrightvermerk
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart,
Copyrightvermerk

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr.10679
06.05.2021/ya





Ortslage 1930

Baulücken

Unbebaute Grundstücke (bis 2000m²)



Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche



Gewerbliche Baufläche

Außenreserven

Flächen außerhalb d. Ortslage, im FNP dargestellt, aber noch nicht überplant, erschlossen oder bebaut



Entwicklungspotential, Wohnbaufläche



Entwicklungspotential, Gemischte Baufläche



Entwicklungspotential, Gewerbliche Baufläche

Innenentwicklungspotential

Zusammenhängende, unbebaute oder untergenutzte Flächen (ab 2000m²)



Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche



Gewerbliche Baufläche

Leerstand

gemäß Begehung und mündl. Auskunft



Leerstehendes Gebäude

Bauvorhaben in Planung



Bauantrag genehmigt

Stadt Ulm
Stadtteil Jungingen
Plan 01/4

Flächenpotentiale

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 10679
16.03.2021/ya
05.05.2021/wlf



Zeichenerklärung:
- Maßstab: 1:20.000
- Koordinaten: UTM
- Datum: 2021
- Projekt: 10679
- Blatt: 01/4
- Status: Entwurf
- Datum: 05.05.2021
- Autor: ya
- Bearbeiter: wlf