

ELR-Antragstellung „9 Ortschaften“ Ergebnisse Bestandsaufnahme

Lehr



Einwohner	2.829 (Stand: 31.12.2019, Quelle: Stadt Ulm)
Fläche Gemarkung	559,7 ha

1 Flächenpotenziale unbebaut

	Wohn- baufläche	Gemischte Baufläche	Gewerbliche Baufläche	Σ (ha)
Baulücken (unbebaute Grundstücke bis zu einer Größe von 2.000 m ²)				
Anzahl Baulücken (16)	13	3	-	
Fläche in ha	0,92	0,22	-	1,14
Innenentwicklungspotenziale zusammenhängende, unbebaute oder untergenutzte Flächen innerhalb der Ortslage (>2.000m ²)				
Fläche in ha	3,11	-	-	3,11
Außenreserven gemäß FNP Flächen außerhalb der Ortslage, die im Flächennutzungsplan dargestellt sind, aber noch nicht überplant, erschlossen oder bebaut sind				
Fläche in ha	23,29	-	7,69	30,98
Σ gesamt (ha)	27,32	0,22	7,69	35,23

2 Flächenpotenziale bebaut (im Bereich Ortslage 1930)

Leerstände

Anzahl Leerstände	8
-------------------	---

3 Bausubstanz (im Bereich Ortslage 1930)

	Anzahl der Haupt- und Ne- bengebäude; ausgenommen Garagen	Prozentualer Anteil an der Gesamtanzahl erhobener Gebäude
Neu Neuwertig	55	27%
Geringe Mängel	109	53%
Erhebliche Mängel	39	19%
Substanzielle Mängel	1	0%
Σ Gebäude	204	

4 Fotodokumentation Flächen- und Entwicklungspotenziale

Baulücken



Flst. 397/6 – Junginger Straße



Flst. 907 - Liebigstraße



Flst. 397 – Liebigstraße



Flst. 920 - Mendelstraße



Flst. 7/5 – Loherstraße/Tobelstraße



Flst. 377/1 - Riemenschneiderweg



Flst. 377/2 – Riemenschneiderweg



Flst. 384/7 - Ringstraße



Flst. 1159 – Brunnensteige



Flst. 1160 - Brunnensteige



Flst. 1170 – Rührweg



Flst. 1240 – Bei der Linde



Flst. 52/13 – Wengenholzweg



Flst. 1250 – Bgm.-Leypoldt-Weg



Flst. 1259 – Bgm.-Leypoldt-Weg



Flst. 1346 – Beim Spitalwald

Innenpotenziale



Wohnbaufläche, Flst. 426/40 – Junginger Straße
(Foto: LUBW)



Wohnbaufläche, Flst. 375/19, 375/3, 375/4 – Marius-
weg, Riemenschneiderweg (Foto: LUBW)



Wohnbaufläche, Flst. 580, 581, 554/3 – Eberlinweg, Ringstraße (Foto: LUBW)



Wohnbaufläche, Flst. 549, 549/1, 549/2 – Loherstraße/Rührweg/Ringstraße (Foto: LUBW)

Außenreserven



Gewerbliche Baufläche, Flst. 185, 192, 193, 194, 195, 196, 197 – östl. Lerchenfeldstraße (Foto:LUBW)



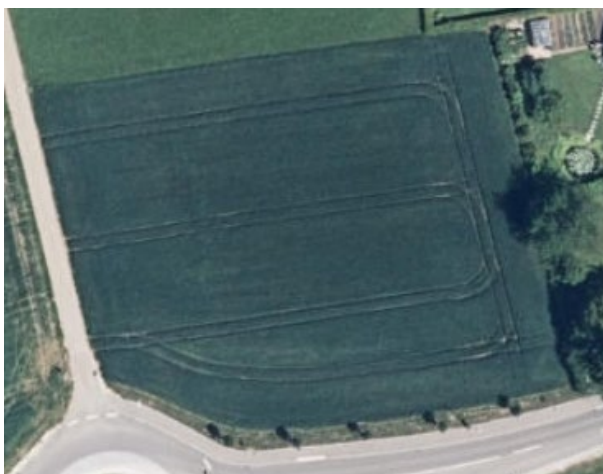
Wohnbaufläche, Flst. 137, 138, 139/3, 141, 141/1, 143, 144, 145, 146, 149, 149/1, 150, 151, 152, 153/1, 179, 179/1, 180, 830 – westl. Lerchenfeldstraße (Foto:LUBW)



Wohnbaufläche, Flst. 549, 549/1, 549/2 – Loherstraße/Ringstraße (Foto:LUBW)

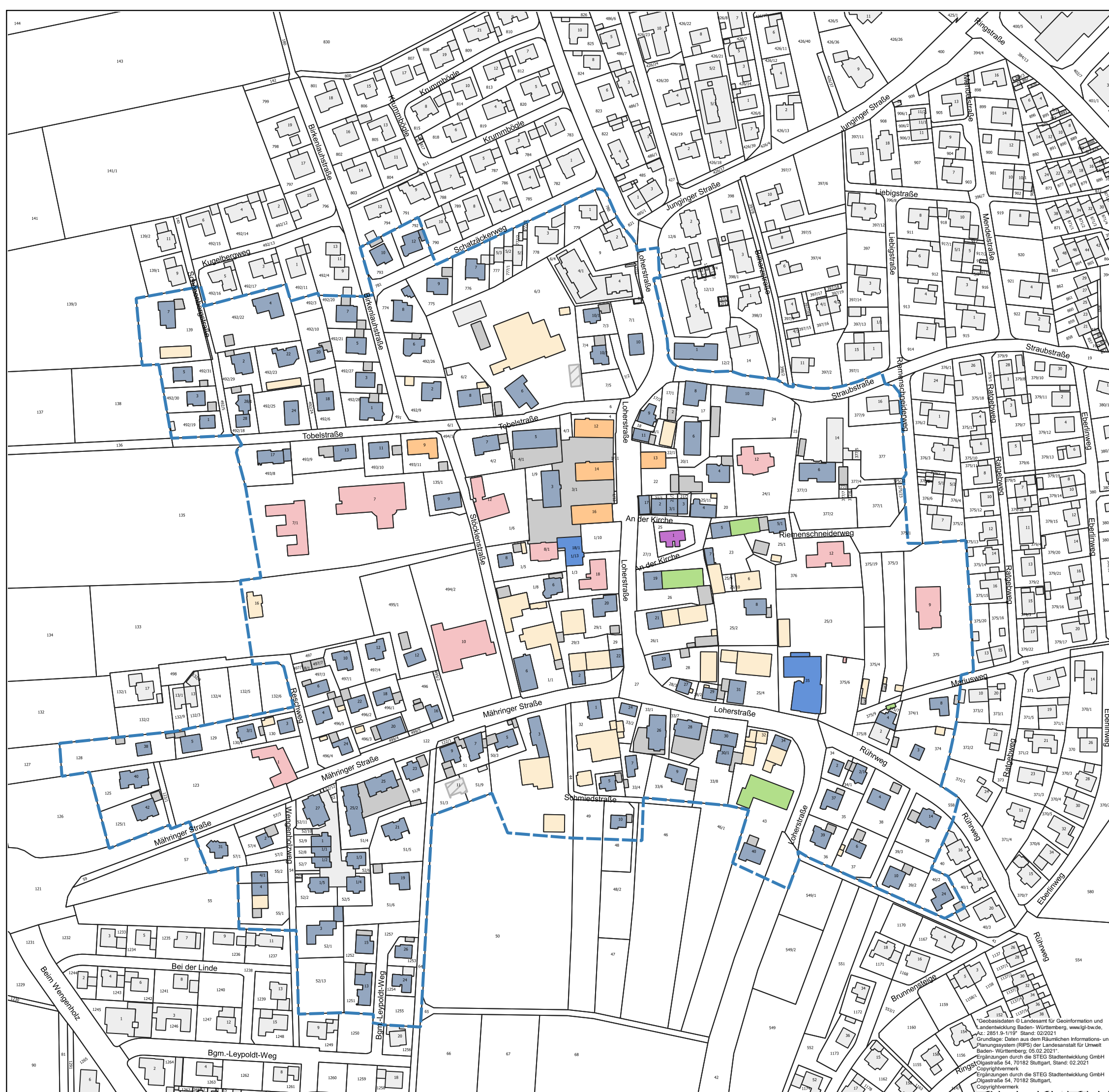


Wohnbaufläche, Flst. 46, 46/1, 47, 48, 48/2, 49, 50, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 75/1, 76, 78/1 – Loherstraße/K9901 (Foto:LUBW)



Wohnbaufläche, Flst. 126 – Mähringer Straße (Foto:LUBW)

5 Planteil



Ortslage 1930

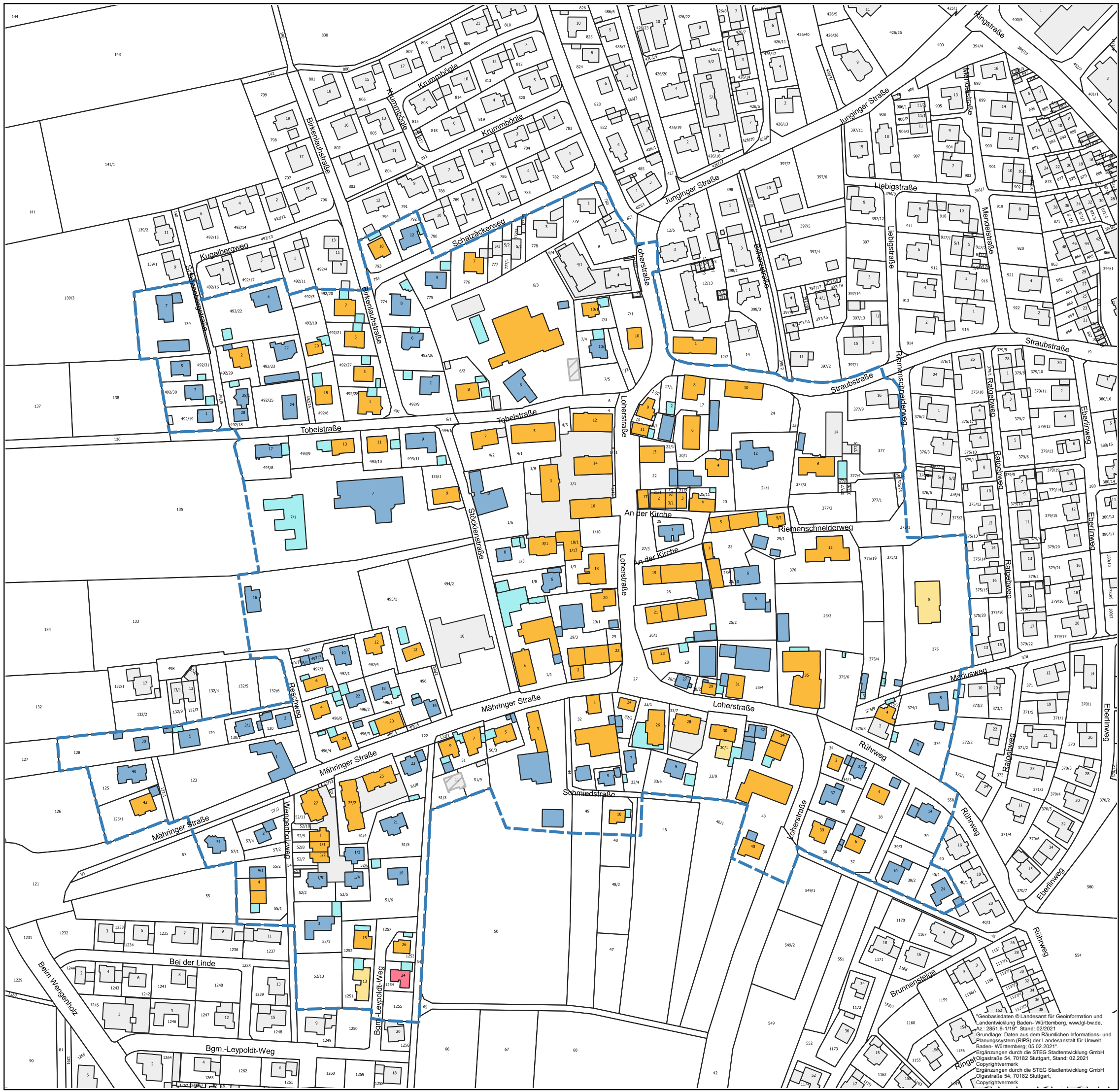
Nutzungen

- | | |
|--|---|
|  | Wohnen |
|  | Öffentliche Einrichtung |
|  | Kirchliche Einrichtung |
|  | Gastronomie/Pension/ Beherbergungsgewerbe |
|  | Handel |
|  | Dienstleistung |
|  | Gewerbe/ Handwerk |
|  | Landwirtschaftliche Nutzung |
|  | Versorgungsanlagen (Elektrizität) |
|  | Garagen/ Tiefgaragen/ Carport |
|  | Nebennutzung |

Stadt Ulm
Stadtteil Lehr
Plan 02/1

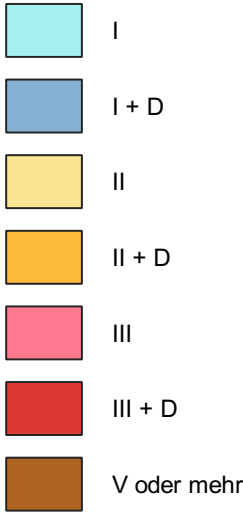
Nutzungen

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart



Ortslage 1930

Geschossigkeit



Stadt Ulm
Stadtteil Lehr
Plan 02/2

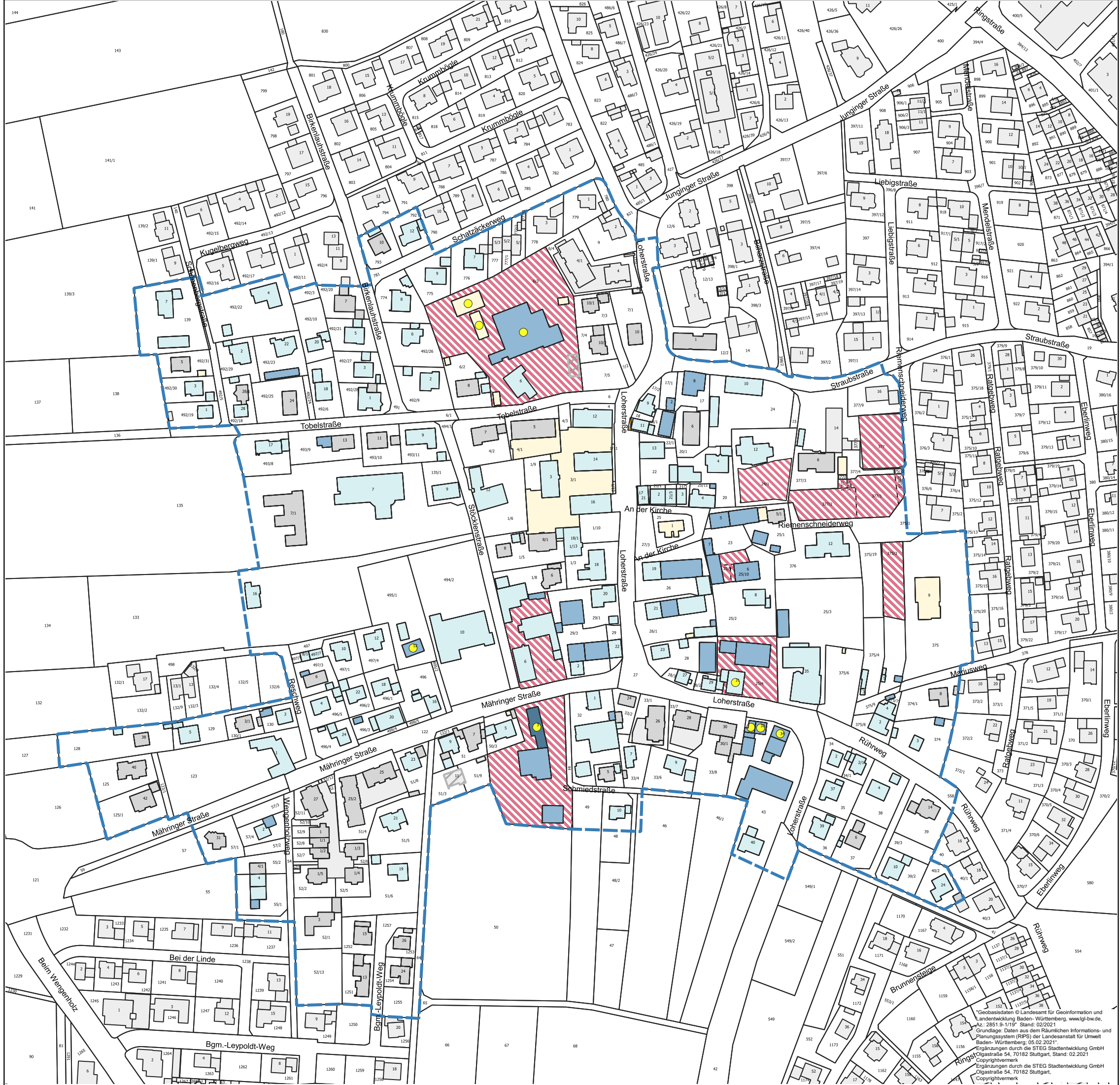
Geschossigkeit

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und
Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de,
Az.: 2851.9-1/19 Stand: 02/2021
Grundlage: Daten aus dem Räumlichen Informations- und
Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt
Baden-Württemberg, 05.02.2021.
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Stand: 02.2021
Copyrightvermerk
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart,
Copyrightvermerk

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr.10679
06.05.2021/ya





Ortslage 1930

Bausubstanz

- keine Einschätzung von außen möglich / Carport
- Keine Mängel
- Geringe Mängel
- Erhebliche Mängel
- Substanzielle Mängel
- Gebäude Abgebrochen

Funktionale/ Strukturelle Mängel

- Leerstand
- Gefährliche Kreuzungsbereiche
- Unausgebaute Wegeverbindung

Räumliche Mängel

- Mängel im öffentlichen Erschließungsbereich
- Mängel im öffentlichen Grünbereich
- Mindergenutzte oder ungeordnete Flächen/ Entwicklungspotenzial

Stadt Ulm
Stadtteil Lehr
Plan 02/3

Städtebauliche Mängel und Missstände

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr.10679
06.05.2021/ya



Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und
Landentwicklung Baden- Württemberg, www.lgl-bw.de,
Az.: 2851.9-1/19" Stand: 02/2021
Grundlage: Daten aus dem Räumlichen Informations- und
Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt
Baden- Württemberg; 05.02.2021".
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Stand: 02.2021
Copyrightvermerk
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart,
Copyrightvermerk



Ortslage 1930

Baulücken

Unbebaute Grundstücke (bis 2000m²)



Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche



Gewerbliche Baufläche

Außenreserven

Flächen außerhalb d. Ortslage, im FNP dargestellt, aber noch nicht überplant, erschlossen oder bebaut



Entwicklungspotential, Wohnbaufläche



Entwicklungspotential, Gemischte Baufläche



Entwicklungspotential, Gewerbliche Baufläche

Innenentwicklungspotential

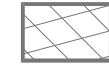
Zusammenhängende, unbebaute oder untergenutzte
Flächen (ab 2000m²)



Wohnbaufläche



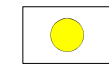
Gemischte Baufläche



Gewerbliche Baufläche

Leerstand

gemäß Begehung und mündl. Auskunft



Leerstehendes Gebäude

Bauvorhaben in Planung



Bauantrag genehmigt



laufende Planungen (fortgeschritten)

Stadt Ulm

Stadtteil Lehr

Plan 02/4

Flächenpotentiale

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 10679
16.03.2021/ya
05.05.2021/wlf



Originalmaßstab
0 10 20 30 40 60 80 M
© GeoBasisdaten © Landesamt für Geoinformation und
Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az
2005/9-0/19 Stand: 02/2021
Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesamt
für Umwelt Baden-Württemberg, 05.02.2021.
© GeoBasisdaten © Landesamt für Geoinformation und
Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az
2005/9-0/19 Stand: 02/2021
Ergebnissen durch die Stadtentwicklung GmbH
Oggenwald 54, 70182 Stuttgart, Stand: 02/2021
Copyrightmerk