

ELR-Antragstellung „9 Ortschaften“ Ergebnisse Bestandsaufnahme

Grimmelfingen



Einwohner 1.175
(Stand: 31.12.2019,
Quelle: Stadt Ulm)

Fläche Gemarkung n.n.

1 Flächenpotenziale unbebaut

	Wohn- baufläche	Gemischte Baufläche	Gewerbliche Baufläche	Σ (ha)
Baulücken (unbebaute Grundstücke bis zu einer Größe von 2.000 m²)				
Anzahl Baulücken (10)	9	1	-	
Fläche in ha	0,58	0,11	-	0,69
Innenentwicklungspotenziale zusammenhängende, unbebaute oder untergenutzte Flächen innerhalb der Orts- lage (>2.000m²)				
Fläche in ha	-	0,80	-	0,80
Außenreserven gemäß FNP Flächen außerhalb der Ortslage, die im Flächennutzungsplan dargestellt sind, aber noch nicht überplant, erschlossen oder bebaut sind				
Fläche in ha	10,80	-	-	10,80
Σ gesamt (ha)	11,38	0,91	-	12,29

2 Flächenpotenziale bebaut (im Bereich Ortslage 1930)

Leerstände

Anzahl Leerstände	4
-------------------	---

3 Bausubstanz (im Bereich Ortslage 1930)

	Anzahl der Haupt- und Nebengebäude; ausgenommen Garagen	Prozentualer Anteil an der Gesamtanzahl erhobener Gebäude
Neu Neuwertig	29	12%
Geringe Mängel	124	51%
Erhebliche Mängel	78	32%
Substanzielle Mängel	13	5%
Σ Gebäude	244	

4 Fotodokumentation Flächen- und Entwicklungspotenziale

Baulücken



Flst. 822, 823 – Martin-Zeiller-Weg



Flst. 856 – Martin-Zeiller-Weg/Bei der Laug



Flst. 872 – Martin-Zeiller-Weg



Flst. 868 – Martin-Zeiller-Weg/Bei der Laug



Flst. 869 – Martin-Zeiller-Weg/Bei der Laug



Flst. 886 – Bei der Laug



Flst. 474/1 – Bergstraße



Flst. 475/1 - Bergstraße



Flst. 225/8 - Rathausstraße

Innenpotenziale



Gemischte Baufläche, Flst. 67, 68 – An der Halde/Häberlinweg (Foto: LUBW)



Gemischte Baufläche, Flst. 461/2, 461/3 – Schultheißenstraße (Foto: LUBW)

Außenreserven



Wohnbaufläche, Flst. 86/5, 86/6, 85/1, 85/2, 84, 83, 82, 81/2, 81/1, 80, 87, 88, 89, 90, 91/1, 91/2, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 68, 69, 70/1, 70, 71, 72, 73, 74, 75/1, 75/2 – Rathausstraße/Häberlinweg (Foto: LUBW)

5 Planteil

 Ortslage 1930

Nutzungen

-  Wohnen
-  Öffentliche Einrichtung
-  Kirchliche Einrichtung
-  Gastronomie/Pension/ Beherbergungsgewerbe
-  Handel
-  Dienstleistung
-  Gewerbe/ Handwerk
-  Landwirtschaftliche Nutzung
-  Versorgungsanlagen (Elektrizität)
-  Garagen/ Tiefgaragen/ Carport
-  Nebennutzung

Stadt Ulm

Stadtteil Grimmelfingen

Plan 07/1

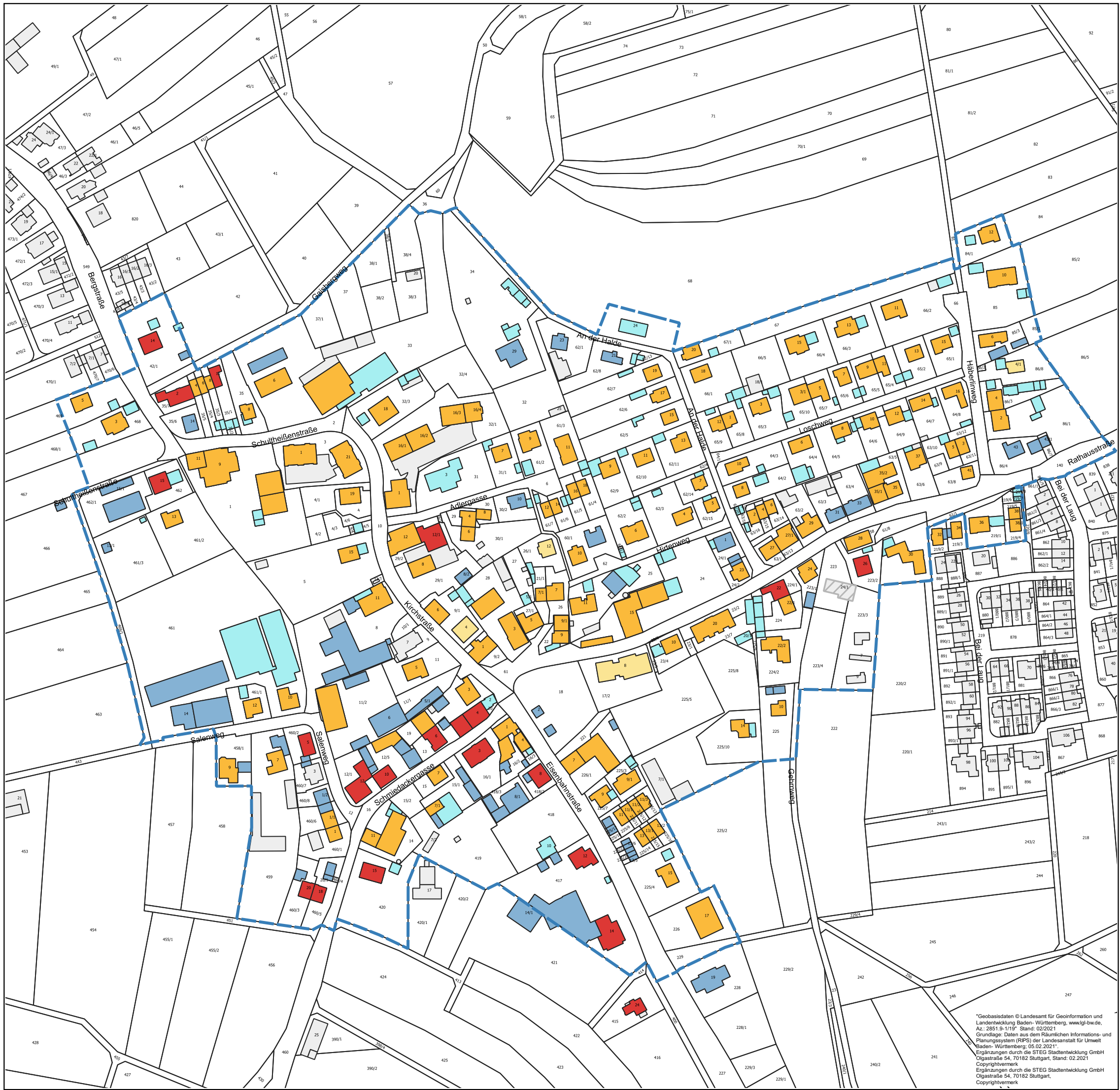
Nutzungen

*Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden- Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19" Stand: 02/2021
Grundlage: Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt Baden- Württemberg; 05.02.2021".
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Stand: 02.2021
Copyrightvermerk
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Copyrightvermerk

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr.10679
06.05.2021/ya





 Ortslage 1930

Geschossigkeit

-  I
-  I + D
-  II
-  II + D
-  III
-  III + D
-  V oder mehr

Stadt Ulm
Stadtteil Grimmelfingen
Plan 07/1

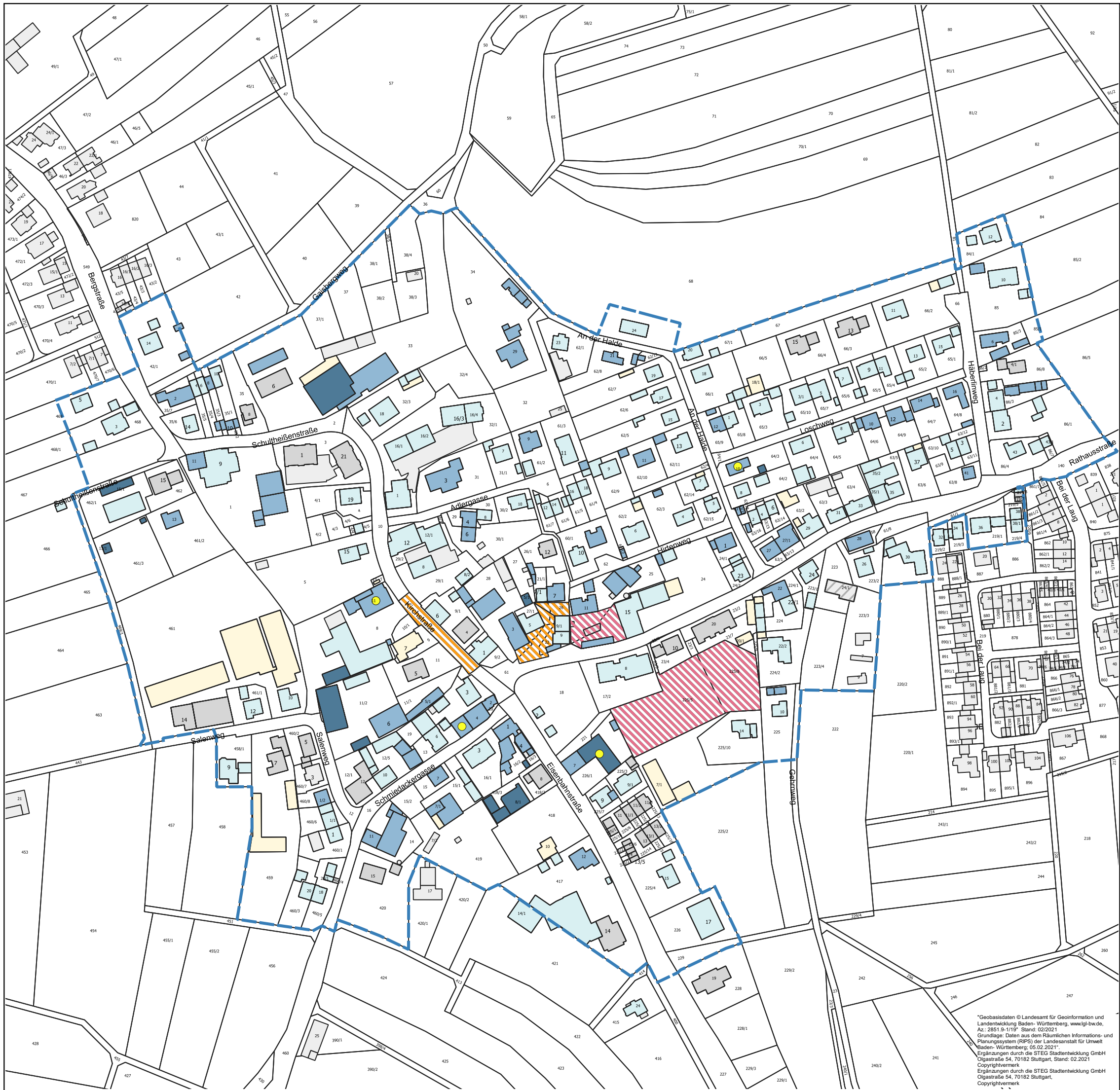
Geschossigkeit

*Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19" Stand: 02/2021
Grundlage: Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg; 05.02.2021".
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Stand: 02.2021
Copyrightvermerk
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Copyrightvermerk

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr.10679
06.05.2021/ya





 Ortslage 1930

Bausubstanz

-  keine Einschätzung von außen möglich / Carport
-  Keine Mängel
-  Geringe Mängel
-  Erhebliche Mängel
-  Substanzielle Mängel
-  Gebäude Abgebrochen

Funktionale/ Strukturelle Mängel

-  Leerstand
-  Gefährliche Kreuzungsbereiche
-  Unausgebaute Wegeverbindung

Räumliche Mängel

-  Mängel im öffentlichen Erschließungsbereich
-  Mängel im öffentlichen Grünbereich
-  Mindergenutzte oder ungeordnete Flächen/ Entwicklungspotenzial

Stadt Ulm
Stadtteil Grimmelfingen
Plan 07/3

Städtebauliche Mängel und Missstände

*Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden- Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19" Stand: 02/2021
Grundlage: Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt Baden- Württemberg; 05.02.2021".
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Stand: 02.2021
Copyrightvermerk
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Copyrightvermerk

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr.10679
06.05.2021/ya



Unbebaute Grundstücke (bis 2000m²)



10

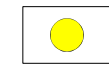
Flächen außerhalb d. Ortslage, im FNP dargestellt, aber noch nicht überplant, erschlossen oder bebaut



Zusammenhängende, unbebaute oder untergenutzte
Flächen (ab 2000m²)



gemäß Begehung und mündl. Auskunft



A diagram of a circle with a vertical line segment extending from the center to the top edge. The letter 'N' is positioned above the line segment.