

ELR-Antragstellung „9 Ortschaften“ Ergebnisse Bestandsaufnahme

Donaustetten und Göggingen



Einwohner Donaustetten	1.604 (Stand: 31.12.2019, Quelle: Stadt Ulm)
-----------------------------------	--

Fläche Gemarkung Donaustetten	600,2 ha
--	----------



Einwohner Göggingen	2.803 (Stand: 31.12.2019, Quelle: Stadt Ulm)
--------------------------------	--

Fläche Gemarkung Göggingen	512 ha
---------------------------------------	--------

1 Donaustetten

1.1 Flächenpotenziale unbebaut

	Wohn- baufläche	Gemischte Baufläche	Gewerbliche Baufläche	Σ (ha)
Baulücken (unbebaute Grundstücke bis zu einer Größe von 2.000 m²)				
Anzahl Baulücken (11)	4	7	-	
Fläche in ha	0,24	0,59	-	0,83
Innenentwicklungspotenziale zusammenhängende, unbebaute oder untergenutzte Flächen innerhalb der Ortslage (>2.000m²)				
Fläche in ha	-	1,75	-	1,75
Außenreserven gemäß FNP Flächen außerhalb der Ortslage, die im Flächennutzungsplan dargestellt sind, aber noch nicht überplant, erschlossen oder bebaut sind				
Fläche in ha	6,66	-	-	6,66
Σ gesamt (ha)	6,90	2,34	-	9,24

1.2 Flächenpotenziale bebaut (im Bereich Ortslage 1930)

Leerstände

Anzahl Leerstände	11
-------------------	----

1.3 Bausubstanz (im Bereich Ortslage 1930)

	Anzahl der Haupt- und Ne- bengebäude; ausgenommen Garagen	Prozentualer Anteil an der Gesamtanzahl erhobener Gebäude
Neu Neuwertig	12	8%
Geringe Mängel	62	42%
Erhebliche Mängel	51	35%
Substanzielle Mängel	22	15%
Σ Gebäude	147	

1.4 Fotodokumentation Flächen- und Entwicklungspotenziale

Baulücken



Flst. 1323 – Am Hohen Rain



Flst. 442/1 – Beim Wasserturm



Flst. 455/2 – Donauhalde



Flst. 449/1 - Haldenäcker



Flst. 43/2 - Donauhalde



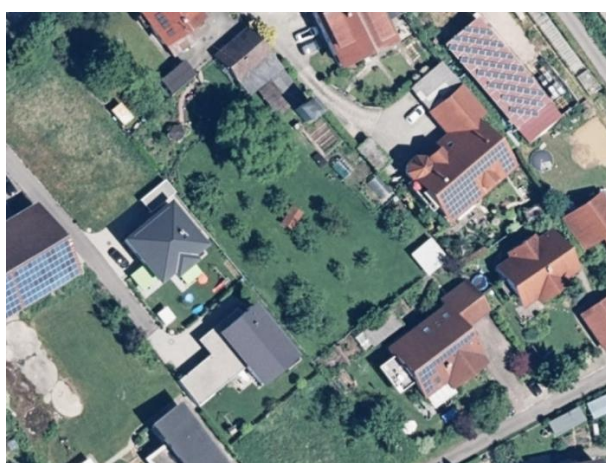
Flst. 20/1, 20/7 – Illerkirchberger Straße



Flst. 20/6 – Eichbühlstraße



Flst. 20/10 - Eichbühlstraße



Flst. 20/2 – Eichbühlstraße



Flst. 16 – Hummlanger Straße

Innenpotenziale



Gemischte Baufläche, Flst. 38/3, 38/4, 32, 34, 35 – Alb-Donau-Straße (Foto: LUBW)



Gemischte Baufläche, Flst. 433 – Weidlinshofer Weg/Illerkirchberger Straße (Foto: LUBW)

Außenreserven

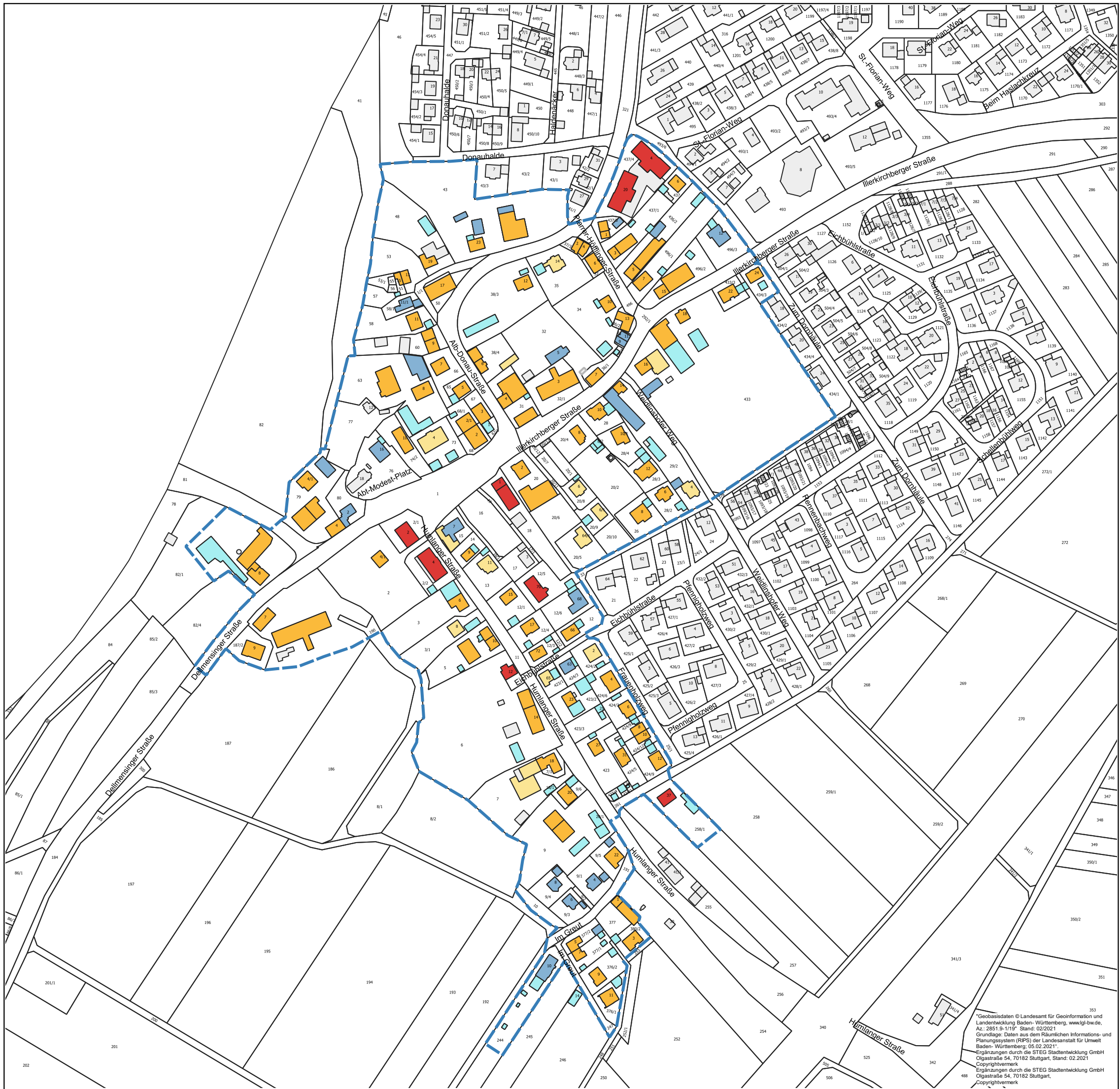


Wohnbaufläche, Flst. 272, 270, 269, 268, 268/1, 259/2, 259/1, 258, 258/1, 257 - Beim Brückle (Foto: LUBW)

1.5 Planteil



Projekt Nr.10679
17.05.2021/ya



 Ortslagen 1930

Geschossigkeit

-  I
-  I + D
-  II
-  II + D
-  III
-  III + D
-  V oder mehr

Stadt Ulm
Stadtteil Donaustetten
Plan 08/2

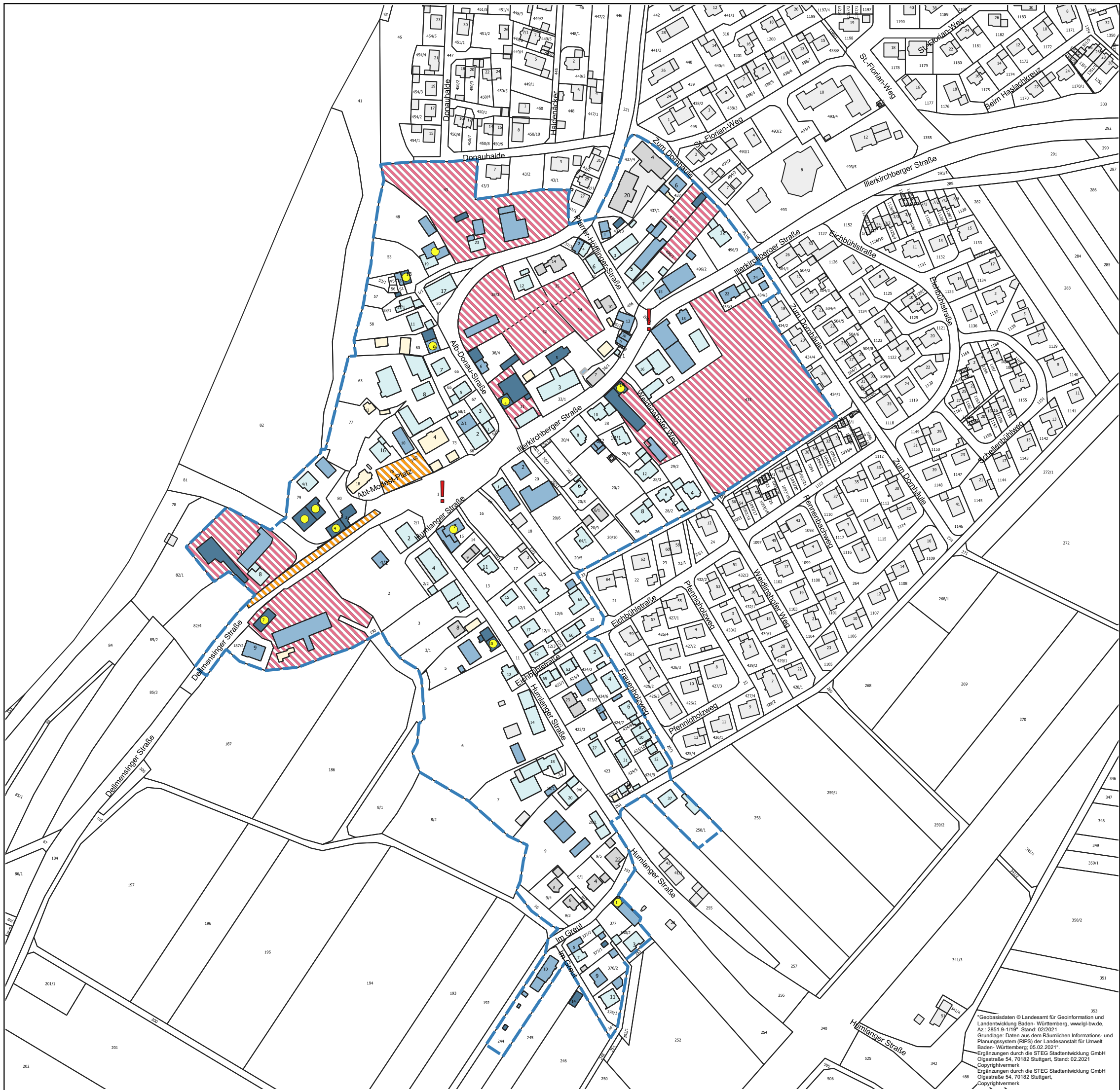
Geschossigkeit

*Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden- Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19" Stand: 02/2021
Grundlage: Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt Baden- Württemberg; 05.02.2021".
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Stand: 02.2021
Copyrightvermerk
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Copyrightvermerk

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr.10679
06.05.2021/ya





 Ortslage 1930

Bausubstanz

-  keine Einschätzung von außen möglich / Carport
-  Keine Mängel
-  Geringe Mängel
-  Erhebliche Mängel
-  Substanzielle Mängel
-  Gebäude Abgebrochen

Funktionale/ Strukturelle Mängel

-  Leerstand
-  Gefährliche Kreuzungsbereiche
-  Uausgebaute Wegeverbindung

Räumliche Mängel

-  Mängel im öffentlichen Erschließungsbereich
-  Mängel im öffentlichen Grünbereich
-  Mindergenutzte oder ungeordnete Flächen/Entwicklungspotenzial

Stadt Ulm
Stadtteil Donaustetten
Plan 08/3

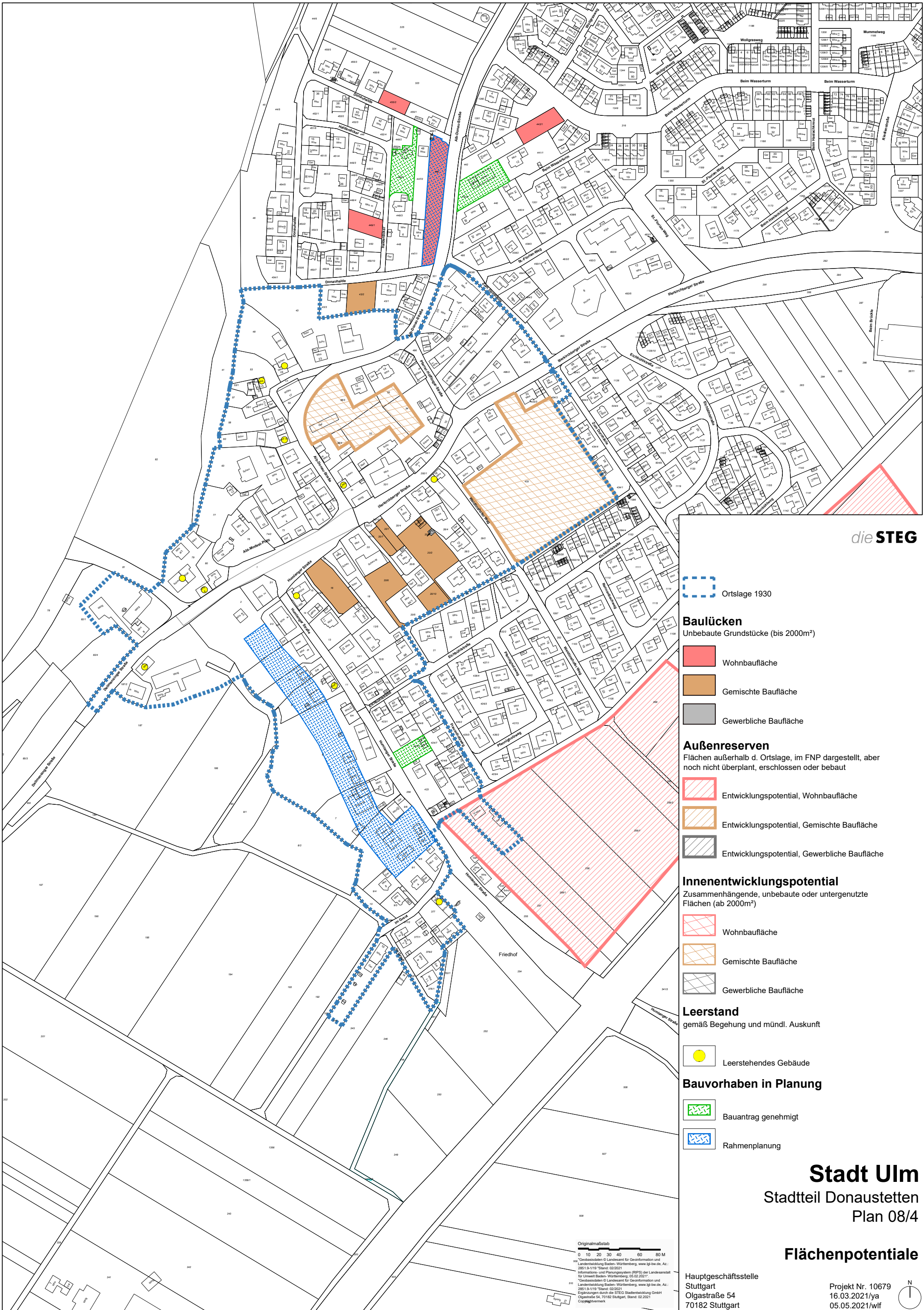
Städtebauliche Mängel und Missstände

*Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden- Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19" Stand: 02/2021
Grundlage: Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt Baden- Württemberg; 05.02.2021".
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Stand: 02.2021
Copyrightvermerk
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Copyrightvermerk

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr.10679
17.05.2021/ya





die **STEG**

Ortslage 1930

Baulücken
Unbebaute Grundstücke (bis 2000m²)

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche

Außenreserven
Flächen außerhalb d. Ortslage, im FNP dargestellt, aber noch nicht überplant, erschlossen oder bebaut

- Entwicklungspotential, Wohnbaufläche
- Entwicklungspotential, Gemischte Baufläche
- Entwicklungspotential, Gewerbliche Baufläche

Innenentwicklungspotential
Zusammenhängende, unbebaute oder untergenutzte Flächen (ab 2000m²)

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche

Leerstand
gemäß Begehung und mündl. Auskunft

- Leerstehendes Gebäude

Bauvorhaben in Planung

- Bauantrag genehmigt
- Rahmenplanung

Stadt Ulm
Stadtteil Donaustetten
Plan 08/4

Flächenpotentiale

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 10679
16.03.2021/ya
05.05.2021/wlf



Originalmaßstab
0 10 20 30 40 60 80 M
*Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und
Landentwicklung Baden-Württemberg, www.gis-bw.de, Az.:
285.1.9-1/19 "Stand: 02.2021"
Informations- und Planungssystem (RPS) der Landesanstalt
für Umwelt Baden-Württemberg, 05.02.2021
*Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und
Landentwicklung Baden-Württemberg, www.gis-bw.de, Az.:
285.1.9-1/19 "Stand: 02.2021"
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Stand: 02.2021
Copyrightvermerk

2 Gögglingen

2.1 Flächenpotenziale unbebaut

	Wohn- baufläche	Gemischte Baufläche	Gewerbliche Baufläche	Σ (ha)
Baulücken (unbebaute Grundstücke bis zu einer Größe von 2.000 m²)				
Anzahl Baulücken (6)	4	2	-	
Fläche in ha	0,34	0,14	-	0,48
Innenentwicklungspotenziale zusammenhängende, unbebaute oder untergenutzte Flächen innerhalb der Ortslage (>2.000m²)				
Fläche in ha	0,71	-	-	0,71
Außenreserven gemäß FNP Flächen außerhalb der Ortslage, die im Flächennutzungsplan dargestellt sind, aber noch nicht überplant, erschlossen oder bebaut sind				
Fläche in ha	10,70	-	3,14	13,84
Σ gesamt (ha)	11,75	0,14	3,14	15,03

2.2 Flächenpotenziale bebaut (im Bereich Ortslage 1930)

Leerstände

Anzahl Leerstände	6
-------------------	---

2.3 Bausubstanz (im Bereich Ortslage 1930)

	Anzahl der Haupt- und Ne- bengebäude; ausgenommen Garagen	Prozentualer Anteil an der Gesamtanzahl erhobener Gebäude
Neu Neuwertig	25	8%
Geringe Mängel	181	60%
Erhebliche Mängel	88	30%
Substanzielle Mängel	7	2%
Σ Gebäude	301	

2.4 Fotodokumentation Flächen- und Entwicklungspotenziale

Baulücken



Flst. 59/3 – Heinestraße



Flst. 54 - Bricciusweg



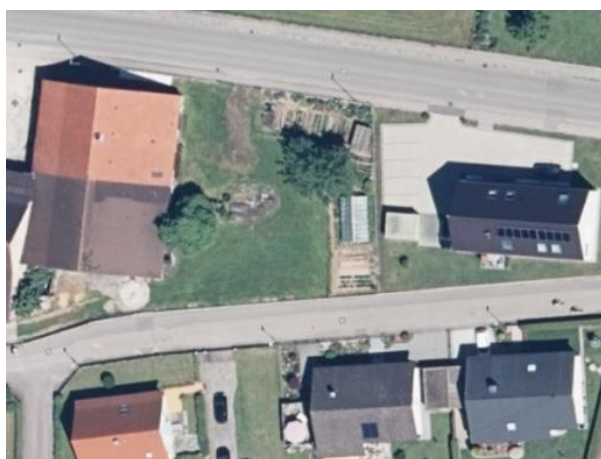
Flst. 480/4 – Zehntstadelweg/Forellenweg



Flst. 481 – Forellenweg



Flst. 21/2 – Bertholdstraße



Flst. 3 – Kirchberger Straße

Innenpotenziale



Wohnbaufläche, Flst. 49/1, 51/1, 51/3, 56 – Kirchbergerstraße (Foto: LUBW)

Außenreserven



Wohnbaufläche, Flst. 95/9, 95/8, 96, 97, 172, 171, 170, 162, 161/1, 161, 160, 159 – Bruckackerstraße/Langer Weg (Foto: LUBW)



Wohnbaufläche, Flst.405, 404, 403, 402, 418, 419, 420, 421, 422 – Bergackerweg (Foto: LUBW)



Gewerbliche Baufläche, Flst.389, 390, 391, 392, 393, 385, 384 – Kirchberger Straße/Bergackerweg (Foto: LUBW)

2.5 Planteil

Ortslagen 1930

Nutzungen

- Wohnen
- Öffentliche Einrichtung
- Kirchliche Einrichtung
- Gastronomie/Pension/ Beherbergungsgewerbe
- Handel
- Dienstleistung
- Gewerbe/ Handwerk
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Versorgungsanlagen (Elektrizität)
- Garagen/ Tiefgaragen/ Carport
- Nebennutzung

Stadt Ulm
Stadtteil Göggingen
Plan 09/1

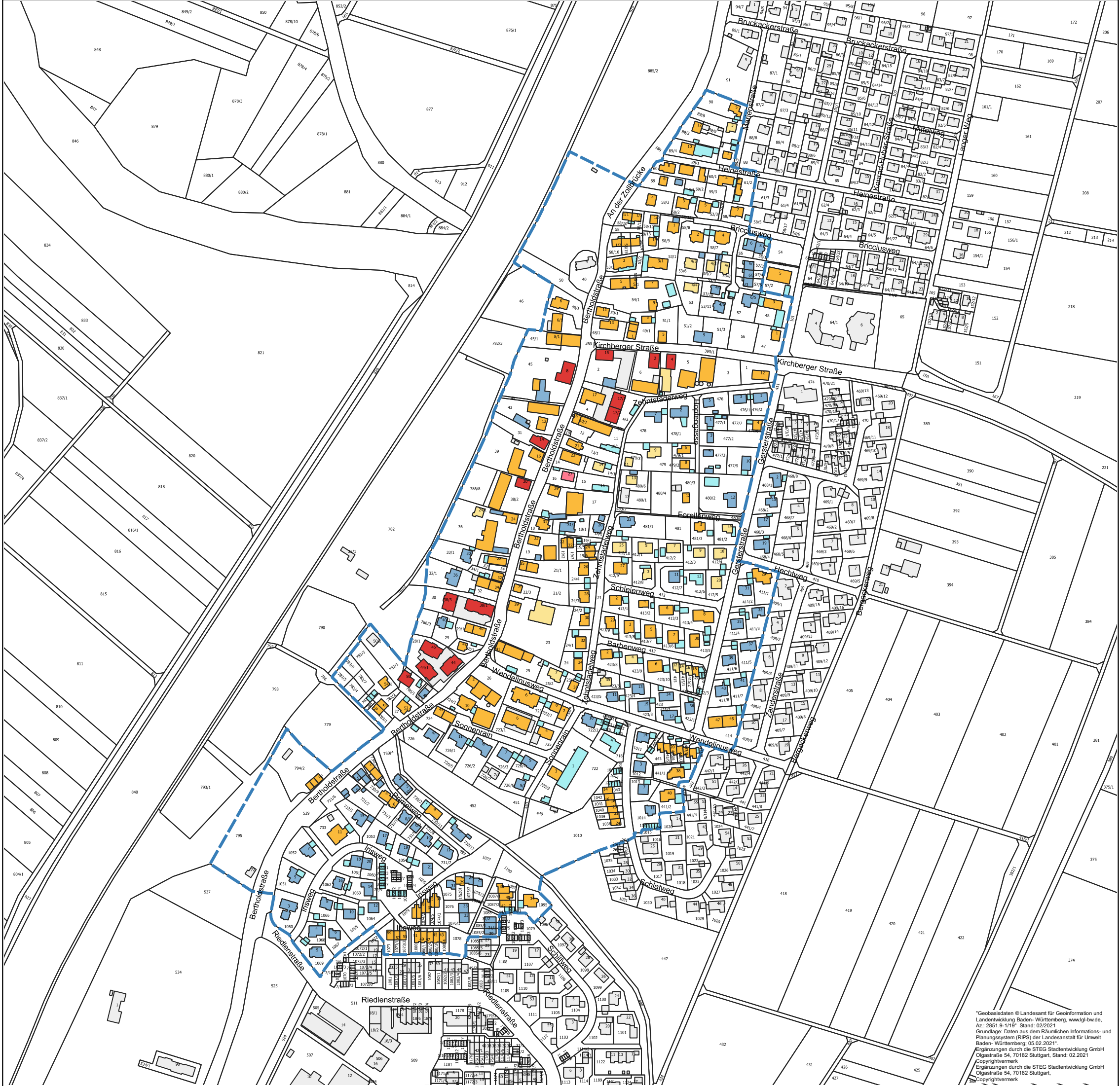
Nutzungen

*Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und
Landentwicklung Baden- Württemberg, www.lgl-bw.de,
Az.: 2851.9-1/19" Stand: 02/2021
Grundlage: Daten aus dem Räumlichen Informations- und
Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt
Baden- Württemberg; 05.02.2021".
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Stand: 02.2021
Copyrightvermerk
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart,
Copyrightvermerk

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr.10679
17.05.2021/ya





 Ortslage 1930

Geschossigkeit

-  I
-  I + D
-  II
-  II + D
-  III
-  III + D
-  V oder mehr

Stadt Ulm
Stadtteil Göggingen
Plan 09/2

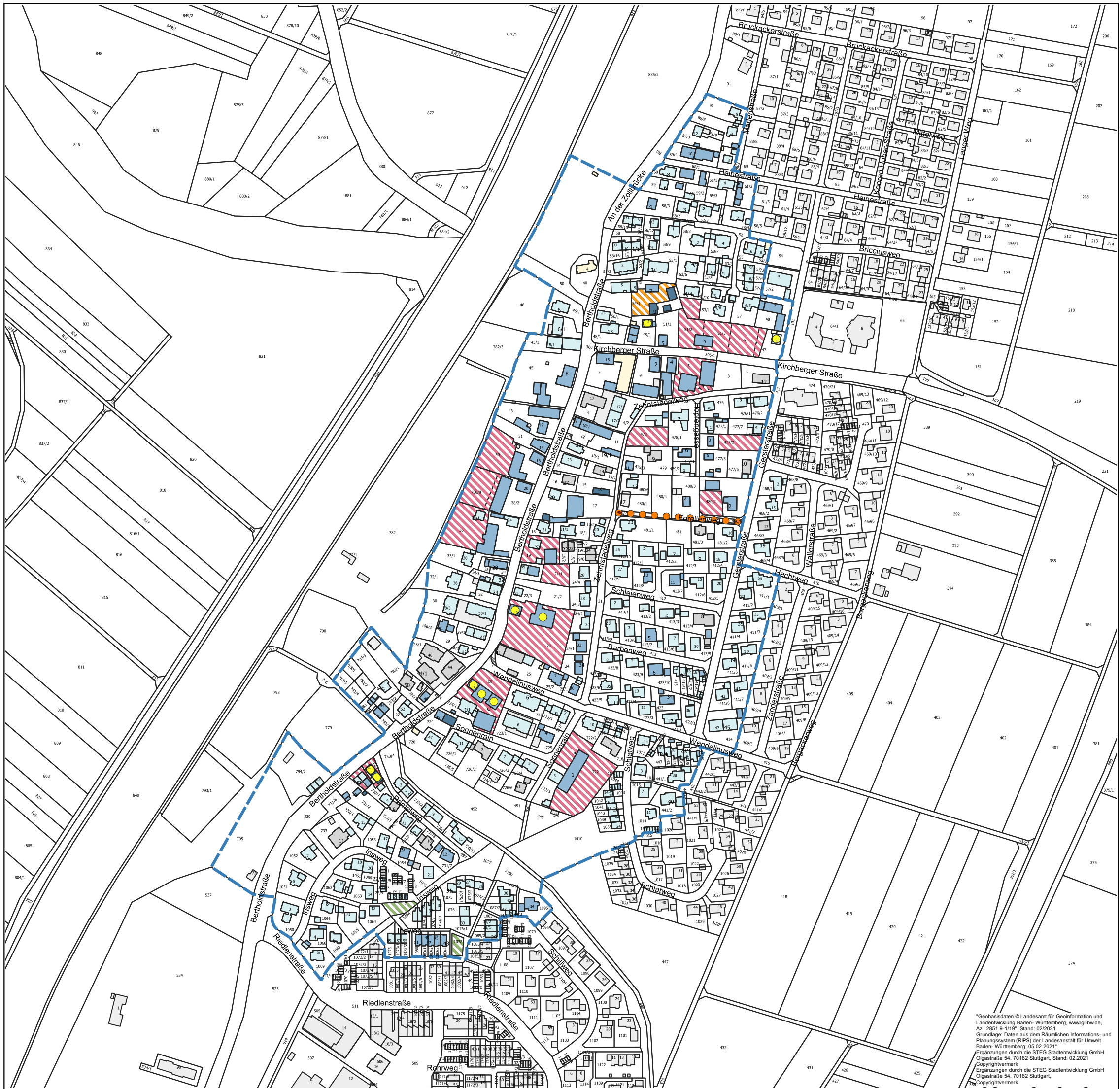
Geschossigkeit

*Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19" Stand: 02/2021
Grundlage: Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg; 05.02.2021".
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Stand: 02.2021
Copyrightvermerk
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Stand: 02.2021
Copyrightvermerk

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr.10679
06.05.2021/ya





 Ortslage 1930

Bausubstanz

-  keine Einschätzung von außen möglich / Carport
-  Keine Mängel
-  Geringe Mängel
-  Erhebliche Mängel
-  Substanzielle Mängel
-  Gebäude Abgebrochen

Funktionale/ Strukturelle Mängel

-  Leerstand
-  Gefährliche Kreuzungsbereiche
-  Unausgebaute Wegeverbindung

Räumliche Mängel

-  Mängel im öffentlichen Erschließungsbereich
-  Mängel im öffentlichen Grünbereich
-  Mindergenutzte oder ungeordnete Flächen/Entwicklungspotenzial

Stadt Ulm
Stadtteil Göggingen
Plan 09/3

Städtebauliche Mängel und Missstände

*Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden- Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19" Stand: 02/2021
Grundlage: Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt Baden- Württemberg; 05.02.2021".
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Stand: 02.2021
Copyrightvermerk
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Stand: 02.2021
Copyrightvermerk

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr.10679
17.05.2021/ya



Baulücken



Außenreserven

Innenentwicklungspotential



Leerstand



Bauvorhaben in Planung

