

Kennzahlen UWS											
alle Angaben in Tausend Euro											
	Plan 2022	Plan 2021	Erg. 2021	Erg. 2020	Erg. 2019	Erg. 2018	Erg. 2017	Erg. 2016	Erg. 2015	Erg. 2014	Erg. 2013
A. Erfolgsplan											
1. Erträge											
Umsatzerlöse	58.997	58.938	57.443	55.799	54.361	53.123	51.027	48.869	45.055	43.734	42.596
Bestandserhöhungen/-minderungen	1.331	-449	58	1.284	1.177	622	465	575	684	657	576
Sonstige betriebl. Erträge	2.146	2.199	2.040	2.097	1.996	1.738	1.496	2.909	2.355	1.489	1.681
Erträge aus Gewinnabführung (UWS Service)	584	561	1.762	663	504	957	880	428	353	284	341
Summe Erlöse	63.058	61.249	61.303	59.843	58.038	56.440	53.868	52.781	48.447	46.164	45.194
2. Aufwendungen											
Personalaufwand	4.712	4.523	4.470	4.292	4.078	3.900	3.601	3.536	3.510	3.406	3.484
Sachaufwand	34.558	33.859	33.638	32.413	30.799	29.639	27.382	25.130	23.688	21.859	21.329
<i>davon Instandhaltung</i>	<i>(11.532)</i>	<i>(11.915)</i>	<i>(12.456)</i>	<i>(11.292)</i>	<i>(10.606)</i>	<i>(10.466)</i>	<i>(8.979)</i>	<i>(7.586)</i>	<i>(6.941)</i>	<i>(7.248)</i>	<i>(6.589)</i>
Zinsaufwand	4.303	4.142	3.789	3.888	3.996	4.227	4.455	4.803	5.218	5.823	5.968
Abschreibungen Anlagevermögen	14.586	13.066	14.354	13.051	12.454	12.286	11.771	11.743	10.460	10.164	9.810
Summe Aufwendungen	58.159	55.590	56.251	53.644	51.327	50.052	47.209	45.212	42.876	41.252	40.591
3. Ergebnis	4.899	5.659	5.052	6.199	6.711	6.388	6.659	7.569	5.571	4.912	4.603
B. Vermögensplan											
1. Investitionen insgesamt											
	75.696	70.740	61.171	46.992	34.695	20.695	24.016	32.110	26.572	28.026	21.555
2. Neubau, Modernisierung und Instandhaltung											
	87.228	82.655	70.889	57.955	45.075	31.082	31.378	30.376	31.612	34.813	27.209
3. Kredite											
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.	348.100	351.254	336.676	294.724	265.670	251.741	246.598	239.581	228.301	219.418	205.454
C. Leistungen											
eigener Wohnungsbestand	7.303	7.179	7.200	7.201	7.131	7.102	7.046	6.972	6.820	6.709	6.631
bewirtschafteter Wohnungsbestand	7.608	7.482	7.501	7.501	7.432	7.342	7.296	7.210	7.004	6.888	6.835
Durchschnittsmiete je qm	6,54 €	6,33 €	6,37 €	6,23 €	6,08 €	5,94 €	5,75 €	5,60 €	5,43 €	5,26 €	5,10 €
Wohnungsbewerber	3.000	3.000	3.633	2.942	2.761	2.325	2.300	2.026	1.582	1.612	1.462
D. Verknüpfungen Stadthaushalt											
Stammeinlage	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100
Darlehen an UWS, Stand 31.12.	17.403	18.873	15.830	10.102	6.722	7.342	7.962	8.583	9.203	9.823	10.443
Zinsen von UWS	189	189	167	130	129	135	151	164	178	190	207
E. Finanzen Stadthaushalt											
Zinsaufwand Stammeinlage**	194	196	194	139	157	184	324	324	324	324	486
Zinsertrag Darlehen	-189	-189	-167	-130	-129	-135	-151	-164	-178	-190	-207
ZSD/SB-B, Wochnik 17.06.2022	** Kalk. Zinssatz der Stadt Ulm: 6%; ab 2014: 4%, ab 2018: 2,275%, ab 2019: 1,934%, ab 2020: 1,711 %, ab 2021 ff.: 2,4 %										

