

Sachbearbeitung	VG/V - Haushalt und Personal		
Datum	19.09.2022		
Geschäftszeichen	VG/VP-We	*169	
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 25.10.2022	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 338/22

---

**Betreff:** Abwicklung von Investitionsvorhaben im Bereich Ingenieurbauwerken  
- Anerkennung von Schlussrechnungen -

**Anlagen:** Zusammenstellung der Investitionsmaßnahmen (Anlage 1)  
Zusammenstellung der Einzelmaßnahmen (Anlage 2)

**Antrag:**

1. Die Schlussabrechnung für das Projekt 7.54100011 "Neubau Fußgängersteg über Bahnhof" wird anerkannt.
2. Die Schlussabrechnung für das Projekt 7.54100025 "Sanierung Bauwerk 1 über Nordtangente" wird anerkannt.
3. Die Schlussabrechnung für das Projekt 7.54100026 "Lärmschutzwand südliches Dichterviertel" wird anerkannt.
4. Die Schlussabrechnung für das Projekt 7.54100049.02 "Teilinstandsetzung Syrlinsteg" wird anerkannt.

Jung

---

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM 1, BM 3, C 3, OB, RPA, ZSD/HF	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

## Sachdarstellung:

### 1. **Neubau Fußgängersteg über Bahnhof - Vorhaben-Nr. 7.54100011**

#### 1.1. Beschlüsse

- Fachbereichsausschuss vom 18.10.2005 - Neugestaltung Zentraler Omnibusbahnhof und Bahnstabsbrücke, Vorstellung des neuen Planungskonzeptes sowie weiteres Vorgehen (GD 324/05)
- Fachbereichsausschuss vom 17.07.2007 - Sachstandsbericht und Auftrag zur weiteren Vorbereitung (GD 377/07)
- Fachbereichsausschuss am 16.10.2007 - Beschluss zur Durchführung der Abbrucharbeiten, Vergabe der Abbrucharbeiten (GD 373/07)
- Fachbereichsausschuss am 21.11.2007 - Freigabe der Abbrucharbeiten, Vergabe der Abbrucharbeiten, Bekanntgabe der Eilentscheidung des Oberbürgermeisters (GD 424/07)
- Fachbereichsausschuss am 01.04.2008 - Genehmigung des Gestaltungsentwurfs und Zustimmung zur weiteren Planung und Vorbereitung; Zustimmung zu überplanmäßigen Ausgaben bei Haushaltsstelle 2.6300.9521.000-0168 und Fortschreibung der Finanzplanung; Bericht über die ÖPNV-Erschließung des Dichterviertels (GD 107/08, Niederschrift §82)
- Gemeinderat am 15.10.2008 - Genehmigung des Entwurfs und Zustimmung zur weiteren Planung und Bauvorbereitung (GD 350/08, Niederschrift §76)
- Gemeinderat am 25.03.2009 - Bauentscheidung (GD 051/09, Niederschrift §26)
- Fachbereichsausschuss am 19.05.2009 - Vergabe der Kampfmittelbeseitigung und Tiefgründung auf den Bahnsteigen (GD 212/09, Niederschrift §170)
- Fachbereichsausschuss am 29.09.2009 - Vergabe der Stahlbauarbeiten des Brückenüberbaus mit dem Treppenhaus Friedrich-Ebert-Straße; Bekanntgabe der Eilentscheidung des Oberbürgermeisters (GD 361/09, Niederschrift §297)
- Fachbereichsausschuss am 26.01.2010 - Sachstandsbericht (GD 036/10, Niederschrift §3)
- Fachbereichsausschuss am 23.02.2010 - Vergabe der Bauarbeiten für die Sondergründung in Achse 30 (GD 086/10, Niederschrift §36)
- Fachbereichsausschuss am 28.09.2010 - 1. Fortschreibung der Baukosten und Vergabe (GD 321/10)

Genehmigte Gesamtkosten

9.740.000 €

#### 1.2. Termine

Baubeginn	Dezember 2007
Bauende	Dezember 2011

#### 1.3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen 10.425.819,36 €. Die genehmigten Baukosten wurden um 685.819,36 € überschritten. Dies entspricht einer Überschreitung von 7%.

#### 1.4. Ursachen für diese Kostenüberschreitung gegenüber der ursprünglichen Planung bzw. Kostenberechnung sind:

- Mehraufwendungen der Planung bei der Gestaltung des Bauwerks.
- Unerwartete Bombenfunde bei der Gründung, einschl. der Detonation einer Fliegerbombe aus dem Zweiten Weltkrieg.
- Zusätzliche Kosten durch Arbeiten innerhalb der Bahnanlagen.

## **2. Sanierung Bauwerk 1 über Nordtangente - Vorhaben-Nr. 7.54100025**

### 2.1. Beschlüsse

- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt vom 15.03.2011 (siehe GD 083/11)  
- Zustimmung zur Sanierungsmaßnahme und Baubeschluss  
Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt vom 25.04.2011 (siehe GD 179/11)  
- Kostenfortschreibung und Vergabe

Genehmigte Gesamtkosten 690.000 €

### 2.2. Termine

Baubeginn Juni 2011  
Bauende Januar 2012

### 2.3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen 633.949,55 €. Die genehmigten Baukosten wurden um 56.050,45 € unterschritten. Dies entspricht einer Unterschreitung von 8,1%.

### 2.4. Ursachen für diese Kostenunterschreitung gegenüber der ursprünglichen Planung bzw. Kostenberechnung sind:

- Durch Reduzierung der Ausstattung und Arbeiten am Überbau der Brücke konnten Kosten eingespart werden

## **3. Lärmschutzwand südliches Dichterviertel - Vorhaben-Nr. 7.54100026**

### 3.1. Beschlüsse

- Gemeinderat am 16.12.2008 (GD 455/08, Niederschrift § 116): Aufstellung des Lärmaktionsplanes Ulm.
- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 17.11.2009 (GD 471/09, Niederschrift § 407) und am 26.10.2010 (GD 392/10, Niederschrift § 315): Zwischenberichte zur Umsetzung der Maßnahmen.
- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 01.12.2010 (GD 901/10 Niederschrift § 373): Beratungen zum Haushalt 2011 und Vorschlag der Verwaltung, für die gesamte Stadt einen Lärmschutzplan aufzustellen und dann die Prioritätenliste über 10 Jahre aufzustellen und die Finanzierung klären.
- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 17.05.2011 (GD 471/09, Niederschrift § 407): Umgebungslärmrichtlinie sowie Lärmaktionsplan Ulm und Bericht.
- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 07.05.2013 (GD 161/13): Lärmschutz Südliches Dichterviertel, Lärmschutzwand an der B 10 im Bereich Dichterviertel und Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss.

- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 09.07.2013 (GD 250/13): Kommunales Lärmschutzprogramm, Maßnahmen an der B 10 sowie Vergabe der Lärmschutzwand südliches Dichterviertel (Aufhebung der Ausschreibung).
- Fachbereichsausschuss am 03.09.2014 (GD 156/14) - Lärmschutz südliches Dichterviertel: Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss
- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 16.12.2014 (GD 436/14) - Lärmschutz Dichterviertel: Kostenfortschreibung und Vergabebeschluss

Genehmigte Gesamtkosten 959.000 €

3.2. Termine

Baubeginn März 2015  
Bauende Juni 2015

3.3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen 1.211.547,34 €. Die genehmigten Baukosten wurden um 252.547,34 € überschritten. Dies entspricht einer Überschreitung von 26,3%.

Insgesamt erhielt die Stadt eine Förderung von 182.500€. Die erwarteten Einnahmen wurden vollständig erbracht.

Der Nettoressourcenverbrauch betrug dadurch 1.029.047,34€. Dies entspricht einer Überschreitung von 32,5%.

3.4. Ursachen für diese Kostenüberschreitung gegenüber der ursprünglichen Planung bzw. Kostenberechnung sind:

- Deutlich höheres Ausschreibungsergebnis bei der geplanten Gestaltung der Glaselemente
- Zusätzliche Kosten bei der Verkehrssicherung, da zusätzliche Eingriffe nachts in B 10 nötig waren
- Anpassung Beleuchtung in Zusammenarbeit mit SWU

**4. Teilinstandsetzung Syrlinsteg - Vorhaben-Nr. 7.54100049.02**

4.1. Beschlüsse

Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt vom 02.10.2018 (siehe GD 320/18)  
- Baubeschluss und Vergabe

Genehmigte Gesamtkosten 353.000 €

4.2. Termine

Baubeginn November 2018  
Bauende Juni 2019

4.3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen 418.688,50 €. Die genehmigten Baukosten wurden um 65.688,50 € überschritten. Dies entspricht einer Überschreitung von 18,6 %.

4.4. Ursachen für diese Kostenüberschreitung gegenüber der ursprünglichen Planung bzw. Kostenberechnung sind:

- Mehraufwendungen durch die Gestaltung der Brücke sowie durch Auflagen für den Denkmalschutz.
- Zusätzliche Sanierungsarbeiten im Bereich des bestehenden Treppenturms.
- Zusätzliche Auflagen durch die Deutsche Bahn.