

Anlage 1 zur GD 287/22

Ergänzende Hinweise zu den Aufgaben, der Personalausstattung, sowie den Erträgen und Aufwendungen

Die folgenden Tabellen stellen die Entwicklung der Finanzen der letzten Jahre dar.

	Ansatz 2022	Ergebnis 2021	Ergebnis 2020	Ergebnis 2019	Ergebnis 2018	Ergebnis 2017
Erträge	1.130.278 €	1.152.029 €	830.052 €	651.536 €	729.325 €	898.841 €
Aufwendungen	2.978.474 €	3.287.375 €	3.059.219 €	3.059.219 €	2.867.586 €	2.787.374 €
Deckungsgrad	38%	35%	27%	21%	25%	32%

Abteilung Vermessung

Sachgebiet Führung Liegenschaftskataster (SG 1)

51.11.01 Führung (und Bereitstellung) des Liegenschaftskatasters

Produkt laut Produktplan Baden-Württemberg / Pflichtaufgabe nach Vermessungsgesetz

Personal (zukünftig): 1,5 Stellen (derzeit 1,5 Stellen besetzt)

Führung des Liegenschaftskatasters (Fortführungsgebühr)

Kurzbeschreibung:

Führung, Erneuerung (und Bereitstellung) des Liegenschaftskatasters nach § 4 Vermessungsgesetz in analoger und digitaler Form; Qualitätssicherung und Übernahme der Fortführungsunterlagen.

Durchführen von Verfahren im Rahmen von Straßen(um)benennungen.

Allgemeine Ziele / Auftragsgrundlage:

Sicherung der Eigentumsverhältnisse an Grund und Boden

Bereitstellung aktueller und bedarfsgerechter Geobasisinformationen für Raumordnung, Umwelt, Grundstücksverkehr und Wirtschaftsförderung

Sachgebiet Liegenschafts- und Ingenieurvermessung / Bodenordnung (SG 2)

Personal (zukünftig): 9 Stellen (derzeit 9 Stellen besetzt)

Messgehilfen (zukünftig): 5 Stellen (4,8 besetzt)

Hinweis zum Personal: Das Personal wird - soweit möglich und zulässig - flexibel bei allen Produkten eingesetzt um auf die Auftragslage zu reagieren.

Allgemeiner Hinweis zum Sachgebiet:

Die Umstellung auf ALKIS in 2014 sowie die Einführung neuer Software führte in den vergangenen Jahren zu den erwarteten Mehraufwendungen in der Bearbeitung von Vermessungen.

Es ist geplant, dass durch Investitionen in neue Hard- und Software die wachsenden Anforderungen z.B. durch (neue/zukünftige) Leistungen und Aufgaben sowie die genannten personellen Veränderungen kompensiert werden.

Zukünftig durch die Fokussierung auf die Bearbeitung von Projekten und Dienstleistungen für die Verwaltungen, die stadtnahen Gesellschaften und Betriebe (EBU, SWU, SAN, ...) frei werdenden Kapazitäten werden

- in die Abarbeitung zurückgestellter Arbeiten investiert,
- in die Aktualisierung des Liegenschaftskatasters (z.B. Gebäudeaufnahmen) gesteckt,
- gebunden durch zu erwartende Aufträge auf Grund der Wohnbaudebatte,
- zur Erfüllung neuer/zukünftiger Aufgaben innerhalb der Abteilung Vermessung verschoben.

51.11.03 Vermessungstechnische Ingenieurleistungen

Produkt laut Produktplan Baden-Württemberg / Freiwillige Leistung, Pflichtaufgabe z.B. nach Vermessungsgesetz

Kurzbeschreibung:

Planungsbegleitende Vermessung, Bauvermessung und sonstige vermessungstechnische Ingenieurleistungen nach der HOAI, insbesondere topographische Aufnahmen (Bestandsaufnahmen) zur Planung und Dokumentation von Vorhaben, vermessungstechnische Leistungen zum Aufbau von geografisch-geometrischen Datenbasen für raumbezogene Informationssysteme, z.B. Gewinnung von Fernerkundungs- und Luftbilddaten

Allgemeine Ziele / Auftragsgrundlage:

Erfassung von Grundlagen und Daten

Bereitstellung über aktuelle Medien

Schaffung von Planungsgrundlagen für Bauprojekte und Qualitätssicherung bei der Bauausführung

Beispiele: Bestandsaufnahmen, Absteckungen im Rahmen von Straßenbaumaßnahmen, ...

Ebenso stehen die Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit zur Verfügung. Geplante Gebäude bis hin zum kompletten Bebauungsplan können - inklusive z.B. Schattenwurf - präsentiert werden.

51.11.04 Liegenschaftsvermessung

Produkt laut Produktplan Baden-Württemberg / Freiwillige Leistung, Pflichtaufgabe nach Vermessungsgesetz

Kurzbeschreibung:

Durchführung von Katastervermessungen und Grenzfeststellungen einschl. Aufnahme von Gebäuden, topographischen Gegenständen, Leitungen und Nutzungsarten für das Liegenschaftskataster

Beispiele: Zerlegungen von Grundstücken, Gebäudeaufnahmen, ...

Allgemeine Ziele / Auftragsgrundlage:

Sicherung der Eigentumsverhältnisse an Grund und Boden

Beschaffung von Geobasisinformationen für Raumordnung, Umwelt, Grundstücksverkehr, Wirtschaftsförderung und Geoinformationssysteme

Die Aufgabe ist im Vermessungsgesetz klar definiert. Liegenschaftsvermessungen sind Katastervermessungen und Grenzfeststellungen. Katastervermessungen sind Vermessungen zur Fortführung des Liegenschaftskatasters. Insbesondere sind die Festlegung neuer Flurstücksgrenzen und die Aufnahme neuer und veränderter Gebäude durch Katastervermessung in das Liegenschaftskataster zu übernehmen.

Grenzfeststellungen sind Vermessungen für die Übertragung der Festlegung der Flurstücksgrenzen im Liegenschaftskataster in die Örtlichkeit zur Abmarkung oder zur Prüfung der Abmarkung auf Übereinstimmung mit der Festlegung im Liegenschaftskataster.

Die Fallzahlen sind in diesem Bereich stark schwankend, da sie von der Bautätigkeit geprägt sind. Dazu ist seit Jahren ein Rückgang in den Fallzahlen zu beobachten, was unter anderem auch an der aufgrund der städtischen Bautätigkeit schwankenden Beauftragung durch die Abteilung Liegenschaften liegt.

51.11.05 Raumbezugsysteme nach Lage und Höhe

Produkt laut Produktplan Baden-Württemberg / Pflichtaufgabe nach Vermessungsgesetz

Kurzbeschreibung:

Aufbau und Erhaltung des Lage- und Höhenfestpunktfeldes

Allgemeine Ziele / Auftragsgrundlage:

Bereitstellung aktueller Festpunktdaten zur Herstellung des einheitlichen Raumbezugs (Georeferenzierung)

Die Abteilung Vermessung führt im Stadtkreis Ulm das Festpunktfeld. Das Festpunktfeld besteht aus einem hochgenauen Punktfeld, an das sich das Kataster und die (Kataster-) Vermessungen anhängen. Festpunkte werden durch die Stadt in Lage und Höhe geführt.

51.11.08 Umlegungsverfahren nach Baugesetzbuch und sonstige Ordnungsmaßnahmen

Produkt laut Produktplan Baden-Württemberg / Pflichtaufgabe nach Baugesetz

Aufgrund der Ulmer Bodenpolitik wird diese Pflichtaufgabe nur sehr selten umgesetzt und hat daher kaum Aufwendungen (z.B. für Fortbildungen) und keine Erlöse.

Kurzbeschreibung:

Neuordnung bebauter und unbebauter Grundstücke zur Schaffung zweckmäßig gestalteter Grundstücke für die bauliche oder sonstige Nutzung;

Umlegung und vereinfachte Umlegung nach BauGB sowie Verfahren nach dem besonderen Städtebaurecht

Allgemeine Ziele / Auftragsgrundlage:

Bildung zweckmäßig gestalteter Grundstücke im Geltungsbereich eines Bebauungsplans und / oder innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, auch unter Berücksichtigung ökologischer Belange

Umsetzung und Sicherstellung städtebaulicher und sonstiger öffentlich-rechtlicher Vorgaben

Umlegungsverfahren nach Baugesetzbuch und sonstige Bodenordnungsverfahren werden im Stadtkreis Ulm aufgrund der Liegenschaftspolitik fast nicht durchgeführt. Die derzeit laufenden Umlegungsverfahren sind historisch bedingt und sonstige Bodenordnungsverfahren finden nur im Rahmen von Großprojekten (Schnellbahntrasse, Autobahnausbau) statt.

Sachgebiet EDV / Raumbezogene Daten und Kartographie (SG 3)

Personal (zukünftig): 9 Stellen (derzeit 7,5 Stellen besetzt)

Hinweis: Das Personal wird - soweit möglich und zulässig - flexibel bei allen Produkten.

51.11.01 Führung (und Bereitstellung) des Liegenschaftskatasters

Produkt laut Produktplan Baden-Württemberg / Pflichtaufgabe nach Vermessungsgesetz

Auskünfte aus dem Liegenschaftskataster

Kurzbeschreibung:

(Führung, Erneuerung und) Bereitstellung des Liegenschaftskatasters nach § 4

Vermessungsgesetz in analoger und digitaler Form; Qualitätssicherung und Übernahme der Fortführungsunterlagen

Beispiele: Auszug aus dem Liegenschaftskataster (als PDF oder DXF), ...

Allgemeine Ziele / Auftragsgrundlage:

Sicherung der Eigentumsverhältnisse an Grund und Boden

Bereitstellung aktueller und bedarfsgerechter Geobasisinformationen für Raumordnung, Umwelt, Grundstücksverkehr und Wirtschaftsförderung

51.11.02 Weitere grundstücksbezogene Basisinformationen

Produkt laut Produktplan Baden-Württemberg / Pflichtaufgabe z.B. nach Vermessungsgesetz

Kurzbeschreibung:

Feststellung und Bereitstellung weiterer fachbezogener Basisinformationen zu Flurstücken und Gebäuden (Sonderkataster);

Festsetzung von Straßenbenennungen und Hausnummerierungen
Auswertungen z.B. des Gebäudebestandes, ..

Allgemeine Ziele / Auftragsgrundlage:

Bereitstellung weiterer wichtiger fachbezogener Informationen zu Flurstücken und Gebäuden in automatisierter Form für Aufgaben der Fachämter und für Auswertungen

51.11.06 Grundlagen raumbezogener Informationssysteme

Produkt laut Produktplan Baden-Württemberg / Pflichtaufgabe z.B. nach Vermessungsgesetz, zum Teil freiwillige Leistung

Kurzbeschreibung:

Bereitstellung von Grundlagenkarten und Bezugssystemen für Geoinformationssysteme der Kommunen; Entwicklung und Pflege fachspezifischer Anwendungen wie z. B. Realnutzungskartierung, Bebauungsplan, Karten für Umlegungsverfahren
Beispiele: Stadtplan/-karte, stadtweite Topographie, Höhennetz, Luftbilder, ...

Allgemeine Ziele / Auftragsgrundlage:

Sicherstellung des einheitlichen Raumbezugs beim Aufbau und bei der Führung raumbezogener Daten aller Fachbereiche, um die Verknüpfung / Auswertbarkeit der verschiedenen Fachdaten im Rahmen eines geografischen Informationssystems (GIS) zu gewährleisten

51.11.07 Führung und Bereitstellung von Karten und Geodaten

Produkt laut Produktplan Baden-Württemberg) / Pflichtaufgabe z.B. nach Vermessungsgesetz, zum Teil freiwillige Leistung

Kurzbeschreibung:

Führung, Aufbereitung und Bereitstellung von Geodaten und Grundlagenkarten wie Stadtgrundkarten, amtlicher Stadtplan, Übersichtskarten und andere Kartenwerke, Luftbilder, digitale Lage- und Höhendaten, z.B. aus Laserscan-Befliegung, 3D-Modelle
Beispiele: Stadtplan/-karte, Radkarte, Stadtplan für Menschen mit Behinderungen, Auftragsarbeiten z.B. für die Kulturnacht, Führung und Bereitstellung von digitalen Daten z.B. im Bereich Mobilität,...

Allgemeine Ziele / Auftragsgrundlage:

Bereitstellung von analogen und digitalen Karten und Geodaten für öffentliche und private Belange

11.26.03 Hausdruckerei und Vervielfältigung (Reprographie)

Produkt laut Produktplan Baden-Württemberg / Freiwillige Leistung

Kurzbeschreibung:

Fertigung und Produktion von Print-Medien;
Zentrale Vervielfältigungsstelle
Betreuung der Kopierer innerhalb VGV

Allgemeine Ziele / Auftragsgrundlage:

Erstellung von Druckerzeugnissen in der nachgefragten Qualität; Technischer Betrieb der verschiedenen Geräte (Drucker, Scanner, Plotter, 3D-Drucker, ...) für alle Sachgebiete von VGV/ME und andere Abteilungen (VGV).

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswertermittlung (GSGAA)

Personal: 4 Stellen (3,5 besetzt)

Hinweis: Das Personal wird - soweit möglich und zulässig - flexibel bei allen Produkten.

51.11.10 Führung und Bereitstellung der Kaufpreissammlung, Markt- und Preisanalysen (Gutachterausschuss)

Produkt laut Produktplan Baden-Württemberg / Pflichtaufgabe nach BauGB

Kurzbeschreibung:

Einrichtung und Führung der Kaufpreissammlung nach BauGB;

Ermittlung der Bodenrichtwerte und der sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten; Auskünfte und Bodenwertbescheinigungen

Beispiele: Grundstücksmarktbericht, Bodenrichtwerte, weitere wertrelevante Daten

Allgemeine Ziele / Auftragsgrundlage:

Marktgerechte Wertermittlung von Grundstücken

Die Aufgabe des Gutachterausschusses ist es, für Transparenz auf dem Grundstücksmarkt zu sorgen. Hierzu veröffentlicht der Gutachterausschuss die Bodenrichtwerte sowie den Grundstücksmarktbericht.

Basis der Veröffentlichung ist die Auswertung aller Immobilien-Kaufverträge im Stadtkreis Ulm.

Derzeit arbeitet die Geschäftsstelle zusätzlich an der digitalen Bereitstellung der Bodenrichtwerte im Internet. Diese dienen zukünftig auch als Grundlage zur Erhebung der Grundsteuer.

51.11.11 Erstellung von Wertgutachten (Gutachterausschuss)

Produkt laut Produktplan Baden-Württemberg / Pflichtaufgabe nach BauGB

Kurzbeschreibung:

Erstellung von Gutachten durch den Gutachterausschuss über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken, von Rechten an Grundstücken, über die Höhe der Entschädigung für den Rechtsverlust und andere Vermögensnachteile

Allgemeine Ziele / Auftragsgrundlage:

Verkehrswertermittlung als Grundlage für den öffentlichen und privaten Grundstücksverkehr

Der Gutachterausschuss erstellt auf Antrag Verkehrswertgutachten bebauter und unbebauter Grundstücke sowie eigentumsgleicher Rechte.

11.33.02 Kommunale Wertermittlung

Produkt laut Produktplan Baden-Württemberg / Freiwillige Leistung

Kurzbeschreibung:

Wertermittlungen und beratende Begleitung für den Grundstücksverkehr;
Wertermittlungen für den kommunalen Liegenschaftsbestand;
Bewerten von planerischen Alternativen hinsichtlich der Grundstücks- und
Entschädigungskosten;
Stellungnahmen zu Fremdgutachten

Allgemeine Ziele / Auftragsgrundlage:

Zeitnahe Wertermittlungen und Beratungen als Grundlage für planerisches und politisches Handeln der Kommune

Einfache Wertermittlungen für bebaute oder unbebaute Grundstücke und andere Fragen rund um das Thema Bewertung werden durch die kommunale Bewertungsstelle bearbeitet, soweit sie für die Arbeit anderer Abteilungen notwendig sind und dies auf Basis der veröffentlichten Informationen des Gutachterausschusses erfolgen kann. Die Bereitstellung der Daten erfolgt weitgehend ohne Verrechnung.